

Fastigheten Fjärestad 15:3 i Helsingborgs kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2026.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Fjärestad 15:3 Helsingborgs Kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Några kilometer norr om Vallåkra, norr om Fjärestad kyrka.
Beskrivning:	Fjärestad 15:3 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 56 hektar åker
Jordklass:	9
Arrondering:	God
Dränering:	Plantäckdikning från 1970-74.
Markstatus:	Markkartering äldre än 10 år.
Växtföljd:	Se separat bilaga.
Jakt:	Rätten till jakt ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med cirka 6 hektar höstvetes och resterande areal lämnas väl plöjd. Avträdande arrendator avser att ha fånggröda på all mark som inte sås med höstvetes. Möjlighet att tillträda tidigare för höstsprutning sker efter överenskommelse med avträdande arrendator. Ett dikesföretag rinner genom fastigheten i ett öppet dike. Arrendatorns åtagande begränsas till 5000 kr/år.
Byggnader:	Äldre loge på fastigheten i bra skick. Mått ca 29*10,75
Visning:	Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.

Tillträde: 14 mars 2026
Tillträdessyn ska hållas.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.

Säkerhetsavgift: Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2025-05-13. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Fjärestad 15:3. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Fjärestad 15:3**” och skickas till:

Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund

Vid frågor vänligen kontakta:

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

ANBUDEBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Helsingborg Fjärestad 15:3**
Anbud skall avgas i kronor.

Anbud _____
bokstäver siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn namn

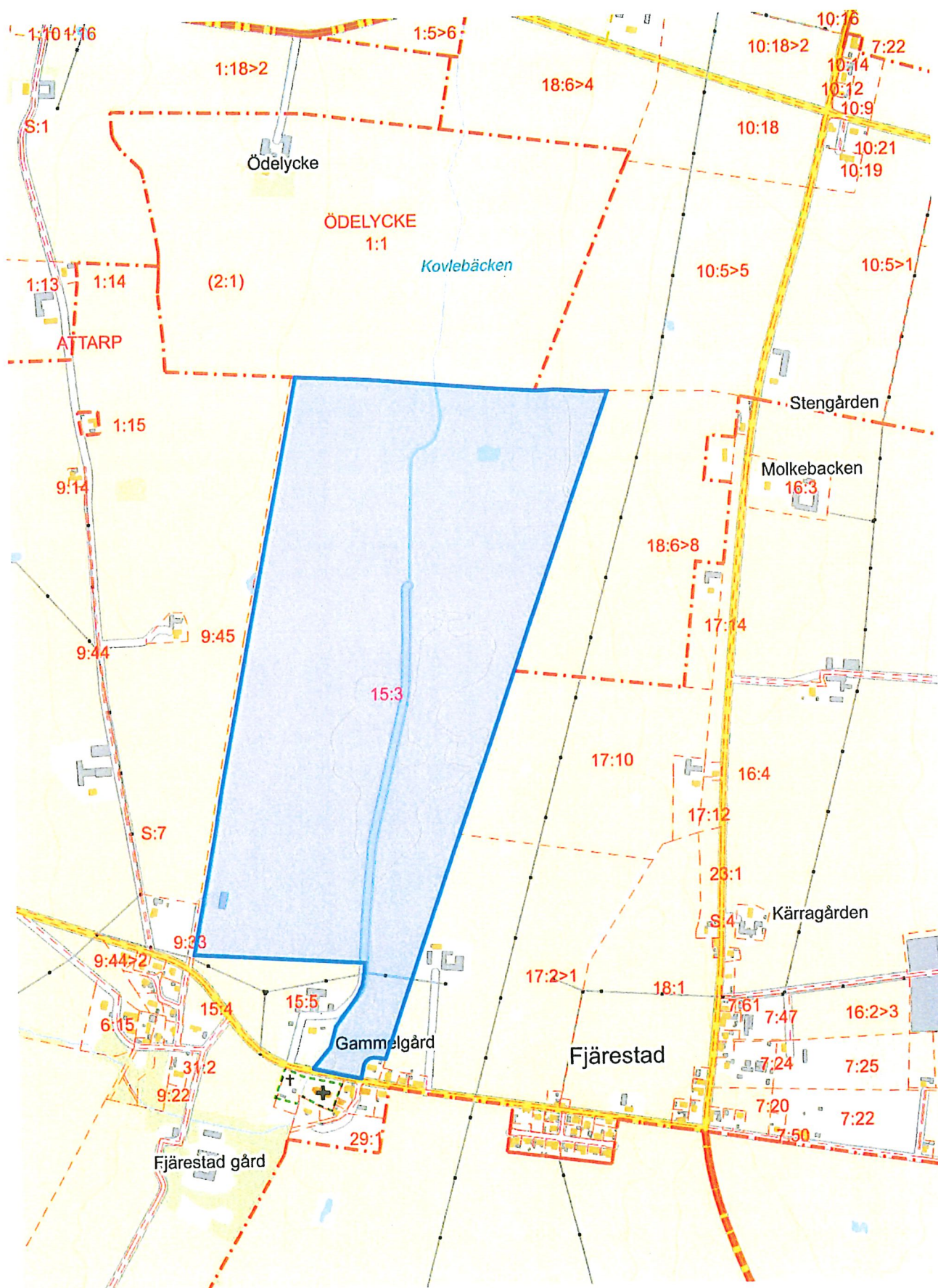
Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2025-05-13**.

Kuvert skall märkas "Anbud Fjärestad 15:3"

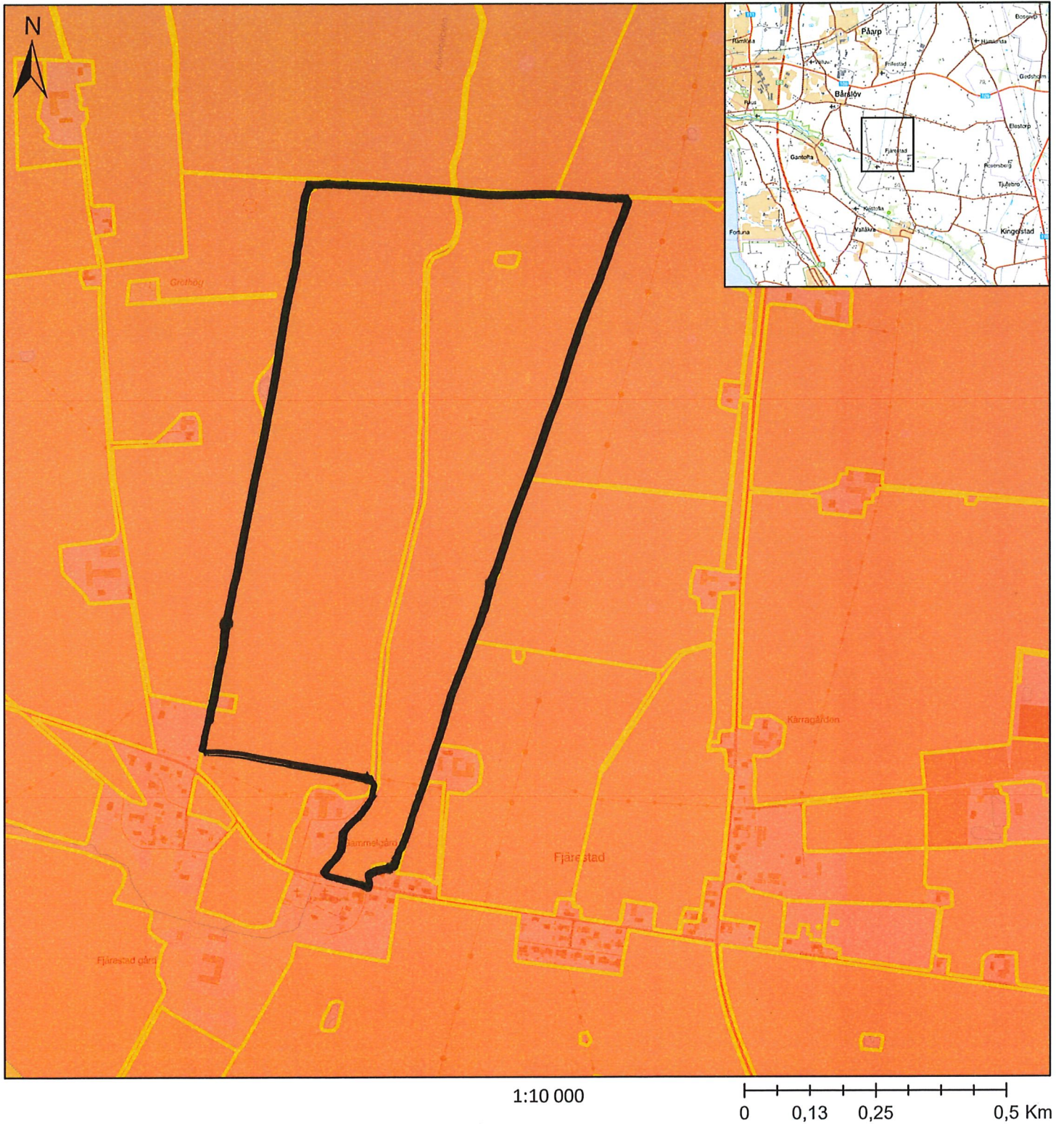


Skala: ~1:50000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.



Skala: ~1:10000

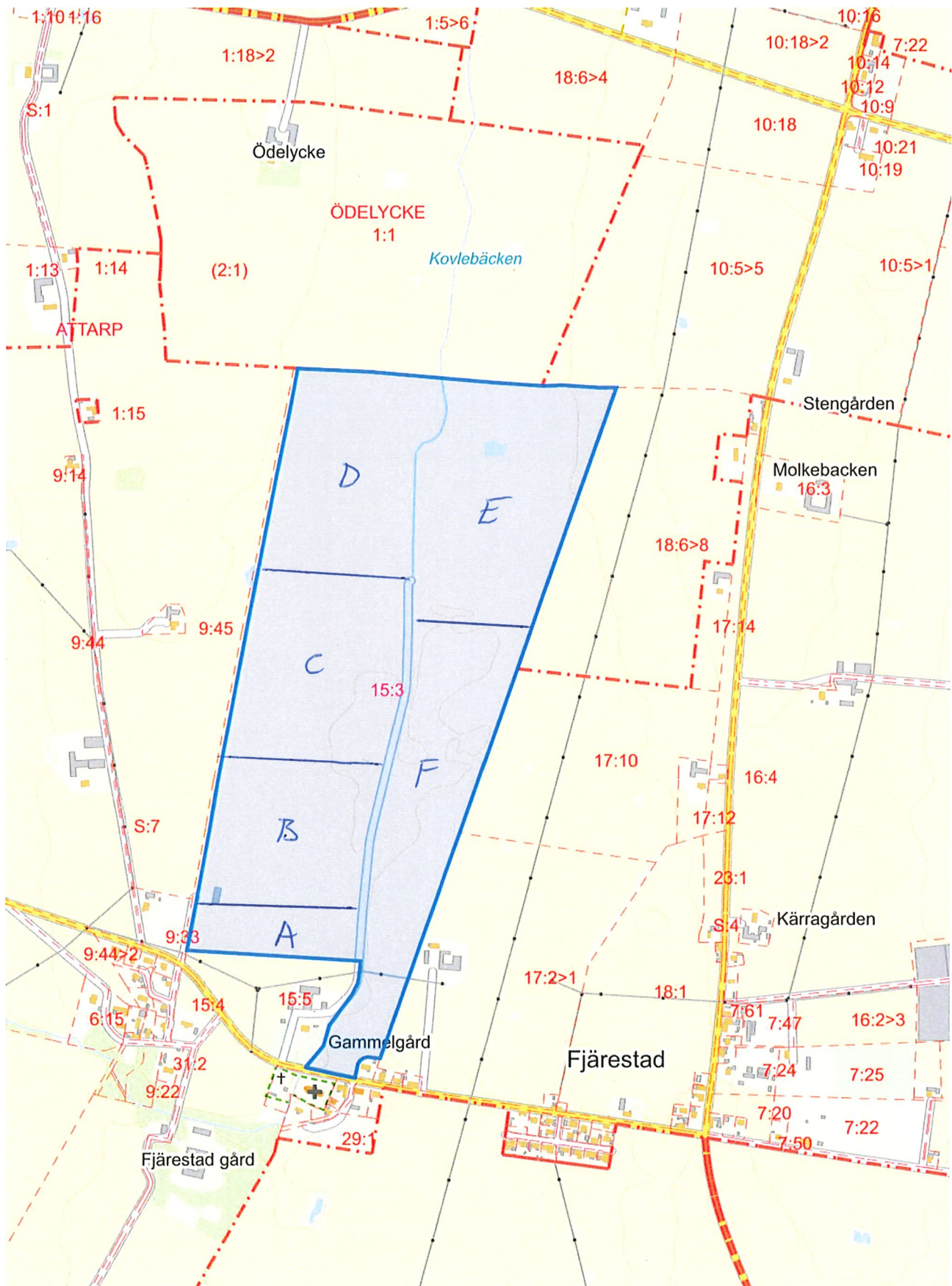


JORDKLASS 9

VÄXTFÖLJD

Kartutskrift

2025-03-27 14:59

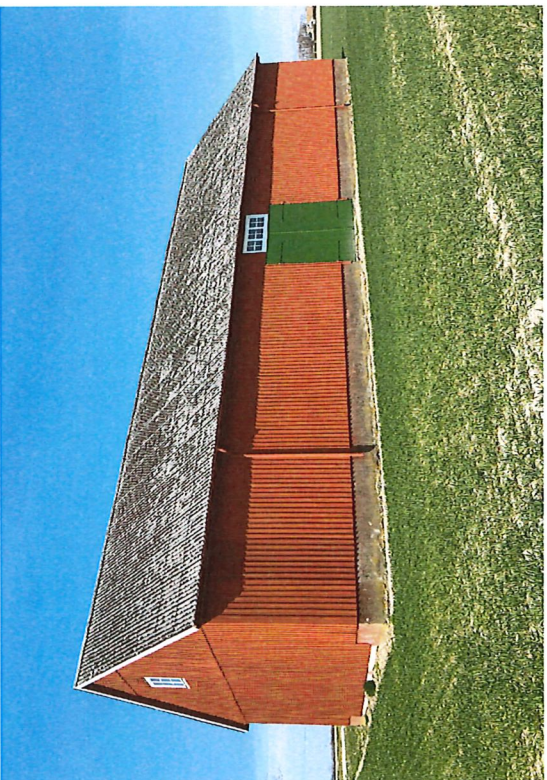


Skala: ~1:10000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

Växtföljd Fjärestad 15:3

Skifte	höstsådd 2025	2025	2024	2023	2022	2021
A	6 ha höstvet	Raps	Höstvete	Konservärt	Höstvete	Korn
B		Raps	Höstvete	Konservärt	Höstvete	Korn
C		Korn	Korn	Korn	Höstvete	Raps
D		Höstvete	Korn	Höstvete	Raps	Korn
E		Korn	Höstvete	Korn	Sockerbetor	Höstvete
F		Höstvete	Korn	Höstvete	Raps	Höstvete



⊗ Fjärestad - Ödelycke dikeförhåll 1882

