

Fastigheten Fjärestad 16:2 i Helsingborgs kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2026.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Fjärestad 16:2 Helsingborgs Kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Några kilometer norr om Vallåkra. Ca 1 km nordost Fjärestad kyrka.
Beskrivning:	Fjärestad 16:2 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 152 hektar åker
Jordklass:	9
Arrondering:	God
Dränering:	Tillfredställande.
Markstatus enligt nuvarande arrendator:	Markkartering äldre än 10 år. Skifte A-E. Markkartering Skifte F-G från 2020 pH ca 7, PAL 2-3, KAL 2-3.
Växtföljd:	Se separat bilaga.
Jakt:	Rätten till jakt ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med cirka 25 hektar höstsådd gröda på skifte A och resterande areal lämnas väl plöjd. Skifte A är möjligt att höstspruta efter överenskommelse med avträdande arrendator. Avträdande arrendator på skifte B - E avser att ha fånggröda på marken. Skifte F och G är möjligt att tillträda tidigare för ytterligare höstsådd/höstsprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator. Mindre del ca (0,75 ha) av arrendestället är idag andrahandsupplåtet till grannfastighet och nyttjas som hästhage, besittningsrätt saknas.
Vägsamfällighet:	Arrendatorns åtagande begränsas till 3000 kr/år.

- Dikesföretag: Arrendatorns åtagande begränsas till 3000 kr/år.
- Byggnader:** Saknas
- Visning:** Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.
- Tillträde:** 14 mars 2026
Tillträdessyn ska hållas.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.
- Säkerhetsavgift:** Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2025-05-13. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Fjärestad 16:2. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Fjärestad 16:2**” och skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund**

Vid frågor vänligen kontakta:

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

ANBUDSBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Helsingborg Fjärestad 16:2**

Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

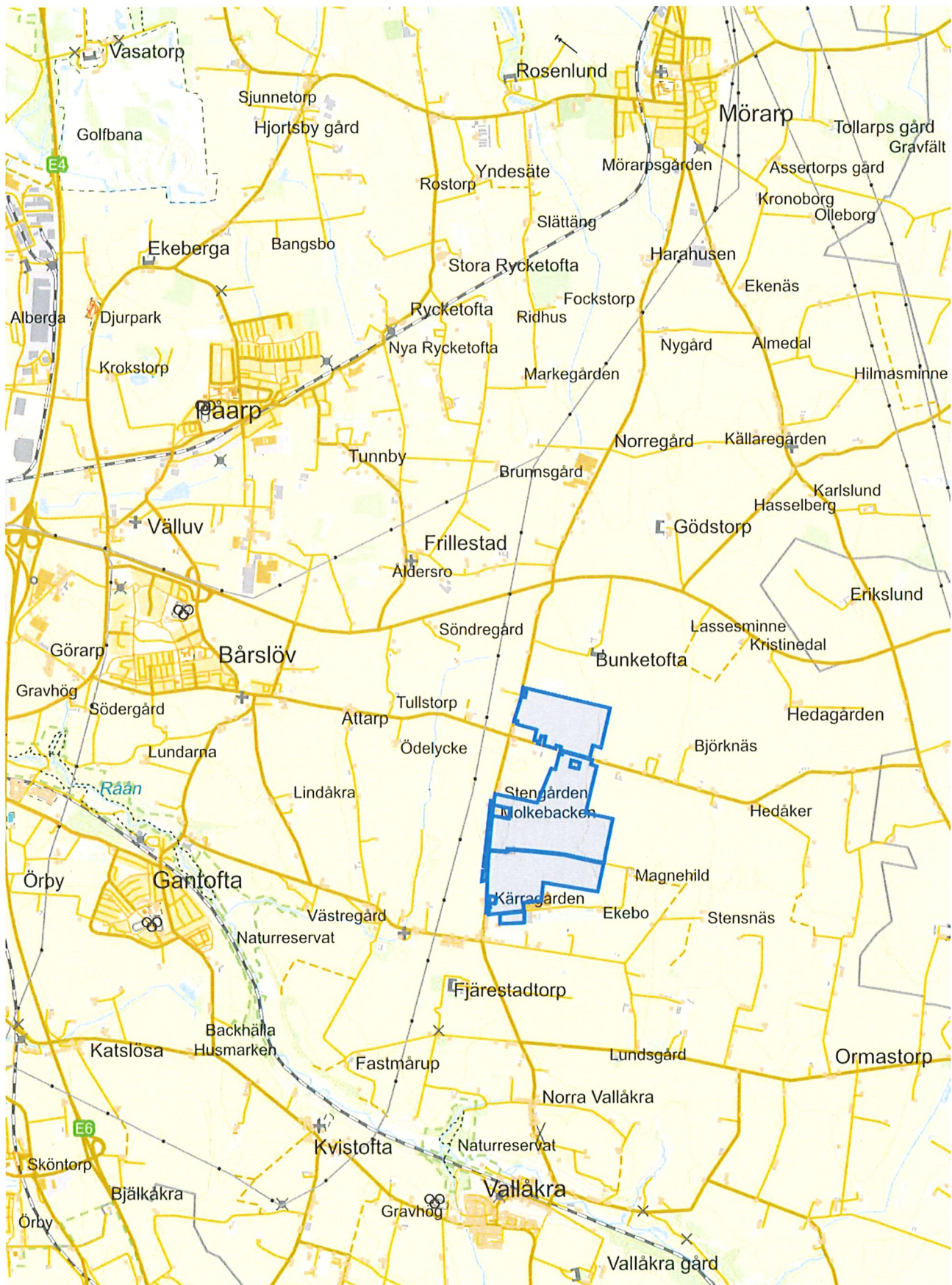
ort och datum

namn

namn

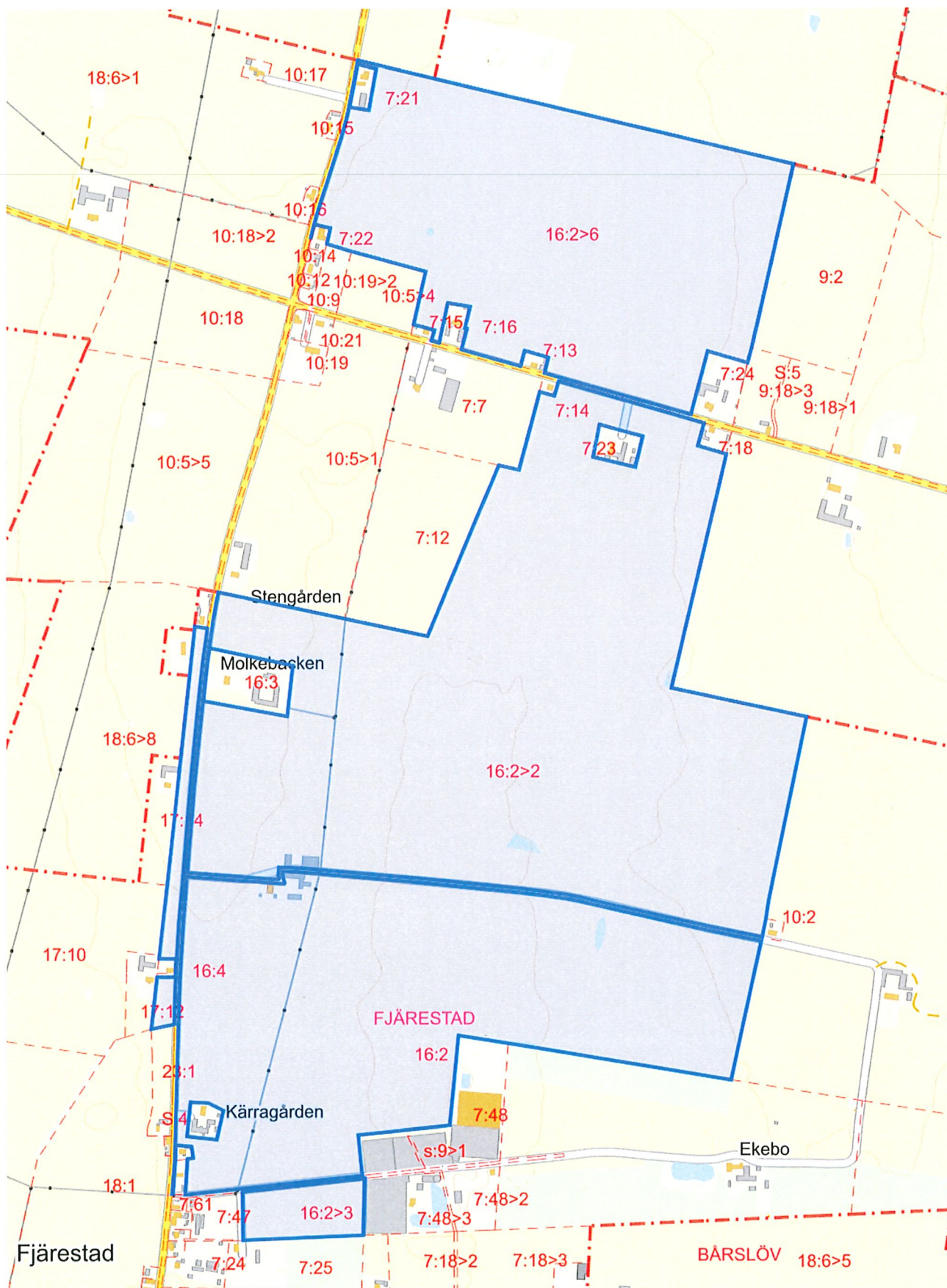
Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2025-05-13**.

Kuvert skall märkas "Anbud Fjärestad 16:2"



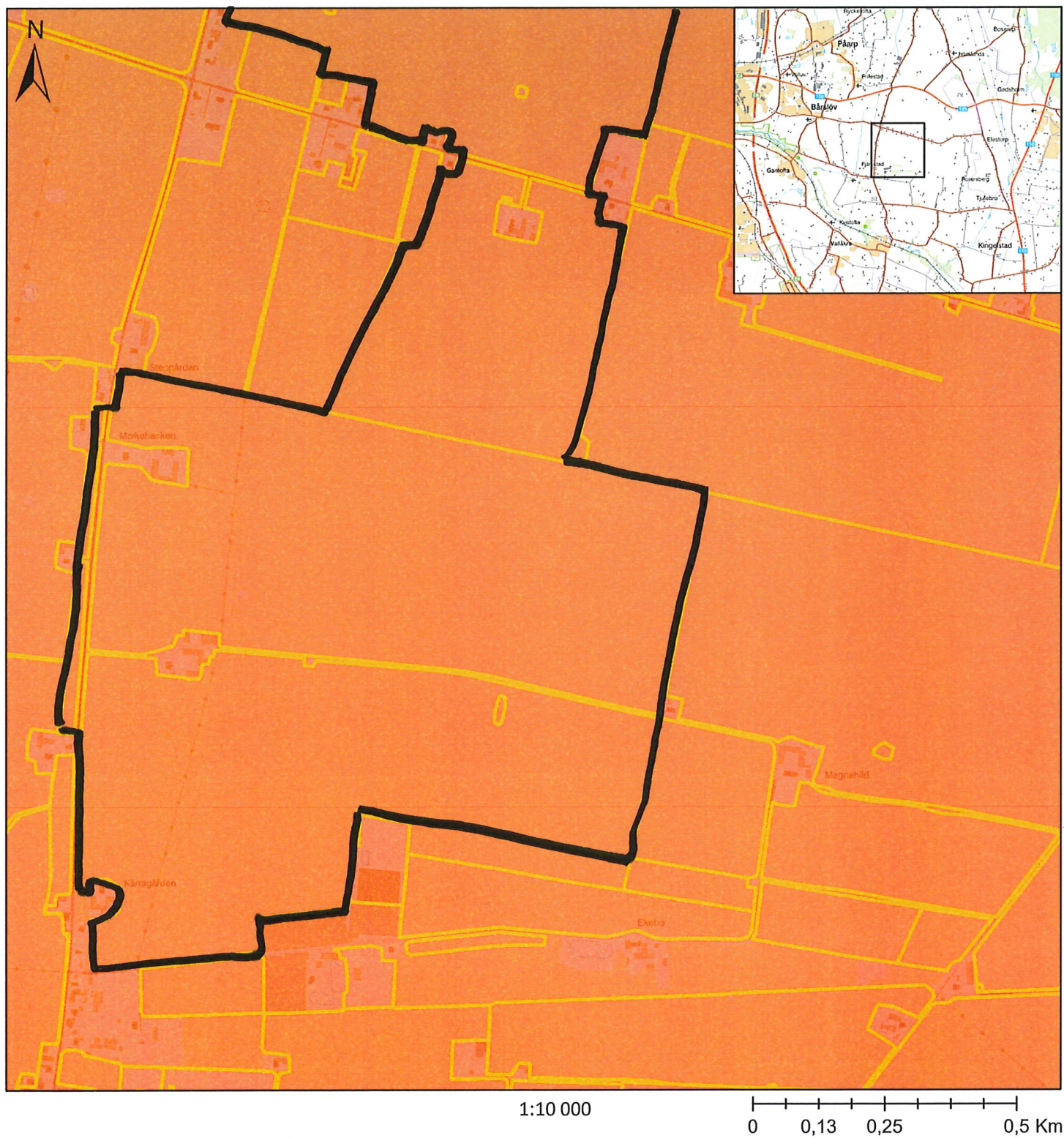
Skala: ~1:50000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.



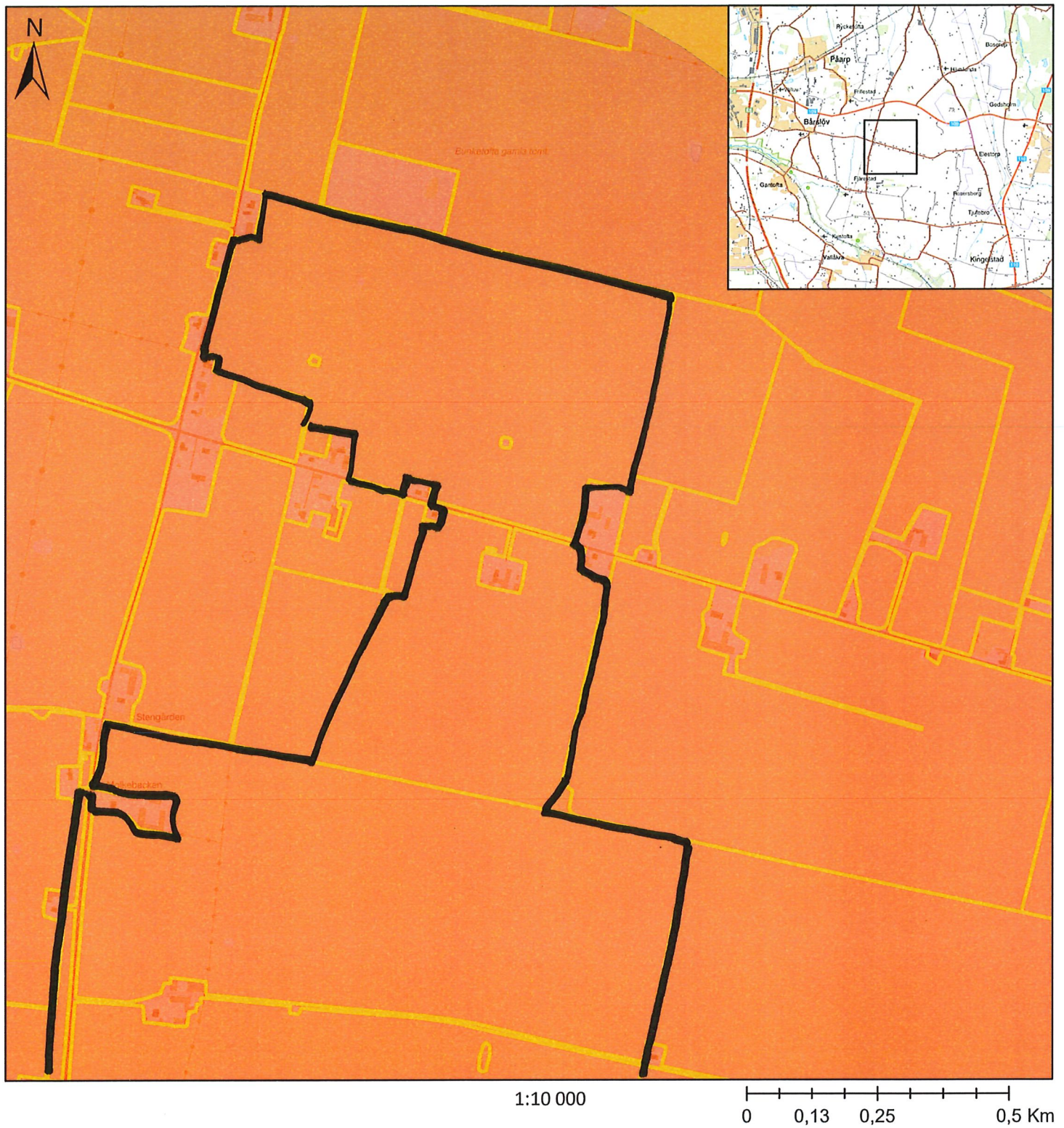
Skala: ~1:10000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.



JORDKLASS 9

2025-03-27

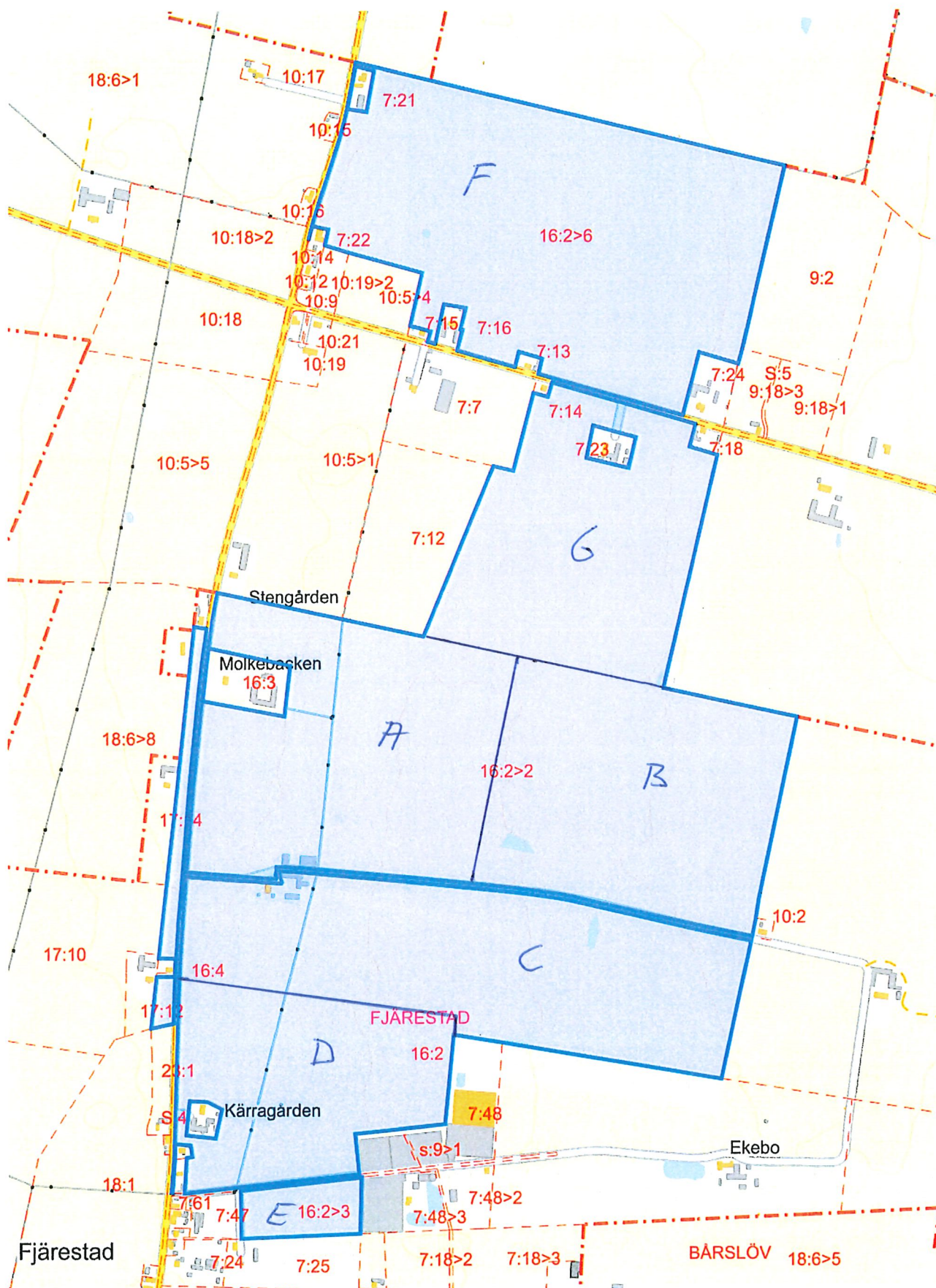


JORDKLASS 9

VÄXT FÖLJD.

Kartutskrift

2025-03-27 15:00



Skala: ~1:10000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

Växtföljd Fjärestad 16:2

Skifte	höstsådd 2025	2025	2024	2023	2022	2021
A	25 ha höstvet	Raps	Höstvet	Korn	Höstvet	Korn
B		Korn	Höstvet	Raps	Korn	Höstvet
C		Höstvet	Raps	Höstvet	Höstvet	Korn
D		Höstvet	Höstvet	Korn	Sockerbetor	Höstvet
E		Höstvet	Korn	Höstvet	Korn	Höstvet
F		Höstvet	Korn	Hundäxing	Hundäxing	Havre
G		Sockerbetor	Vårvet	Vårvet	Ärtor	Sockerbetor

⊗ Nr 7 och 9 Bärstov 1914
dikeshöjning



⊗ Nr 1, 16 Fjäreshed samt Fjäreshedtorp 1885
dikens företag.

