

*Fastigheten Hoby 1:1, del av, i Lunds kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2027.*

## Fastighetsbeskrivning

<b>Fastighet:</b>	Hoby 1:1 Lunds Kommun Skåne län
<b>Ägare:</b>	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
<b>Läge:</b>	Söder om Lilla Harrie, ca 8 km norr om Lunds domkyrka
<b>Beskrivning:</b>	Hoby 1:1 Se karta i beskrivningen.
<b>Areal:</b>	ca 43,5 hektar åker
Jordklass:	Huvuddelen klass 7 och 10
Arrondering:	God
Dränering:	Täckdikningsplan finns på hela fastigheten men endast 13 ha är utfört enligt denna plan (1982). Resterande del är behovstäckdiket.
Markstatus enligt nuvarande arrendator:	Markkartering utförd 2016-17 pH 7,3, P-AL klass III och K-AL III. Mullhalt ca 3-7,3% medeltal 3,9% Lerhalt ca 11,4-19,8% medeltal 14,2%
Växtföljd:	Se separat bilaga. (vanligen höstraps, höstvetete, sockerbetor, vårkorn).
Jakt:	Ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med cirka 1/3 av åkermarken höstsådd och höstsprutad gröda (ca 14,5 ha), resterande åkermark väl plöjd.  Det finns möjlighet att tillträda fastigheten tidigare för ytterligare höstsådd/höstsprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator.
Byggnader:	Saknas.

- Arrendestället:** Vi ser gärna att arrendestället sambrukas med Sodalitium Majus Lundenses fastigheter. (Håstad 5:1, 7:3, 7:11, 7:21, och Fladevadsmöllan 1:2), varför det är en fördel att anbudsgivare lägger anbud på båda fastigheterna. Se separat underlag.
- Visning:** Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.
- Tillträde:** 14 mars 2027  
Tillträdessyn ska hållas.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.
- Säkerhetsavgift:** Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

**Anbudsförfarande:**

**Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2026-05-11.** Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas en presentation om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Hoby 1:1. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Hoby 1:1**” och skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar**  
**Box 32**  
**221 00 Lund**

**Vid frågor vänligen kontakta:**

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare  
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09  
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

## ANBUDESBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : \_\_\_\_\_

Personnr : \_\_\_\_\_

Adress : \_\_\_\_\_

Postadress : \_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_

SMS-nr : \_\_\_\_\_

E-post : \_\_\_\_\_

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Lund, Hoby 1:1**  
Anbud skall avges i kronor.

Anbud \_\_\_\_\_

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

\_\_\_\_\_  
ort och datum

\_\_\_\_\_  
namn

\_\_\_\_\_  
namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund  
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2026-05-11**.

**Kuvert skall märkas "Anbud Hoby 1:1"**

H0 7 7 1:1

# Kartutskrift

2026-02-16 13:21



Skala: ~1:50000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

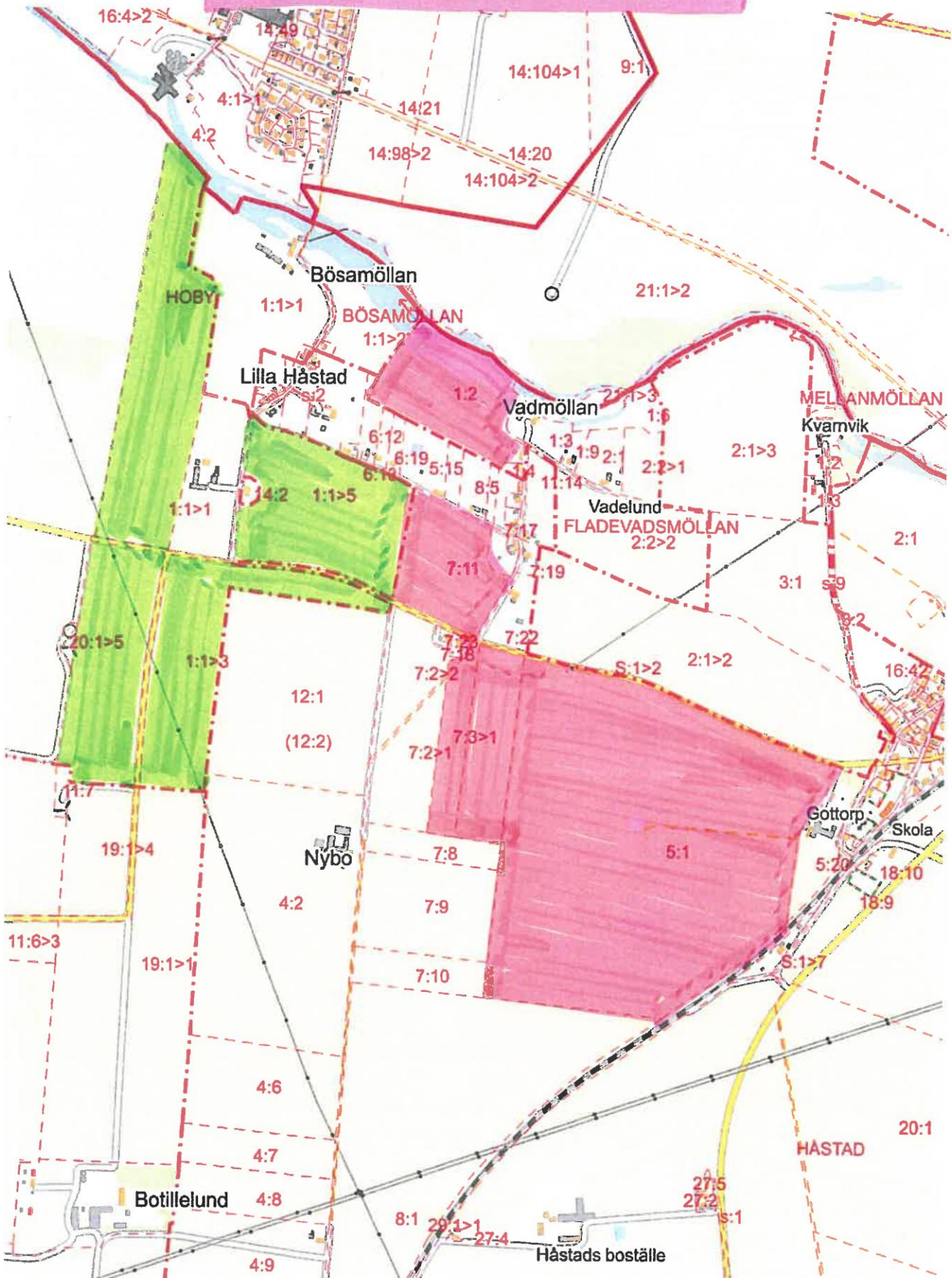


HÖBY 1:1

Kartutskrift

HÅSTAD 5:1, 7:3, 7:11, 7:21  
FLADEVADSMÖLLAN 1:2

2026-02-16 16:29



Skala: ~1:12000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

## 5 års växtföljd

Driftsenhet: Gottorps gård

2022	2023	2024	Fält	Ha	2025	2026
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Gottorp 2A	5,60	Vårkorn, malt	Höstraps
Slätteräng	Slätteräng	Träda EFA	Gottorp 6A	0,82	Slättervall	Slättervall
Vårkorn, malt	Höstraps	Konservärt	Gottorp 32A	20,33	Höstvete, bröd	Vårkorn, malt forfr 32A
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 32C	0,30	Slättervall	Slättervall
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Gottorp 32D	9,15	Vårkorn, malt	Höstraps
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Gottorp 32E	6,70	Vårvete, bröd	Höstvete, bröd
Höstvete, bröd	Sockerbeter	Vårvete, bröd	Gottorp 32F	14,40	Höstraps	Höstvete, bröd
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 32G	0,27	Slättervall	Slättervall
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Gottorp 32H	3,32	Höstvete, bröd	
Höstråg, hybrid	Vårkorn, malt	Vårkorn, malt	Gottorp 35A	4,50	Träda blommand	Vårkorn, malt
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 35B	0,18	Slättervall	Slättervall
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Prästlön 36A	8,91	Vårkorn, malt	Vårkorn, malt forfr 36A
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Prästlön 36B	0,16	Slättervall	Slättervall
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Prästlön 36C	1,02	Slättervall	Slättervall
Höstråg, hybrid	Vårkorn, malt	Höstvete, bröd	Prästlön 36D	5,22	Höstvete, bröd	Träda blomman
		Vårkorn, malt	Prästlön 36E	1,38	Sockerbeter, (Co	
		Träda blomman	Prästlön 36F	0,45	Träda blommand	Träda blomman
Höstraps	Höstvete, bröd	Vårkorn, malt	Prästlön 37A	9,29	Sockerbeter, (Co	Höstvete, bröd
Sockerbeter	Konservärt	Höstraps	Prästlön 40A	10,51	Höstvete, bröd	Höstvete, bröd
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Prästlön 41A	10,30	Sockerbeter, (Co	Vårkorn, malt
Huvudgrödor totalt				112,81 Ha		

# BILAGA VÄXTFÖLJD

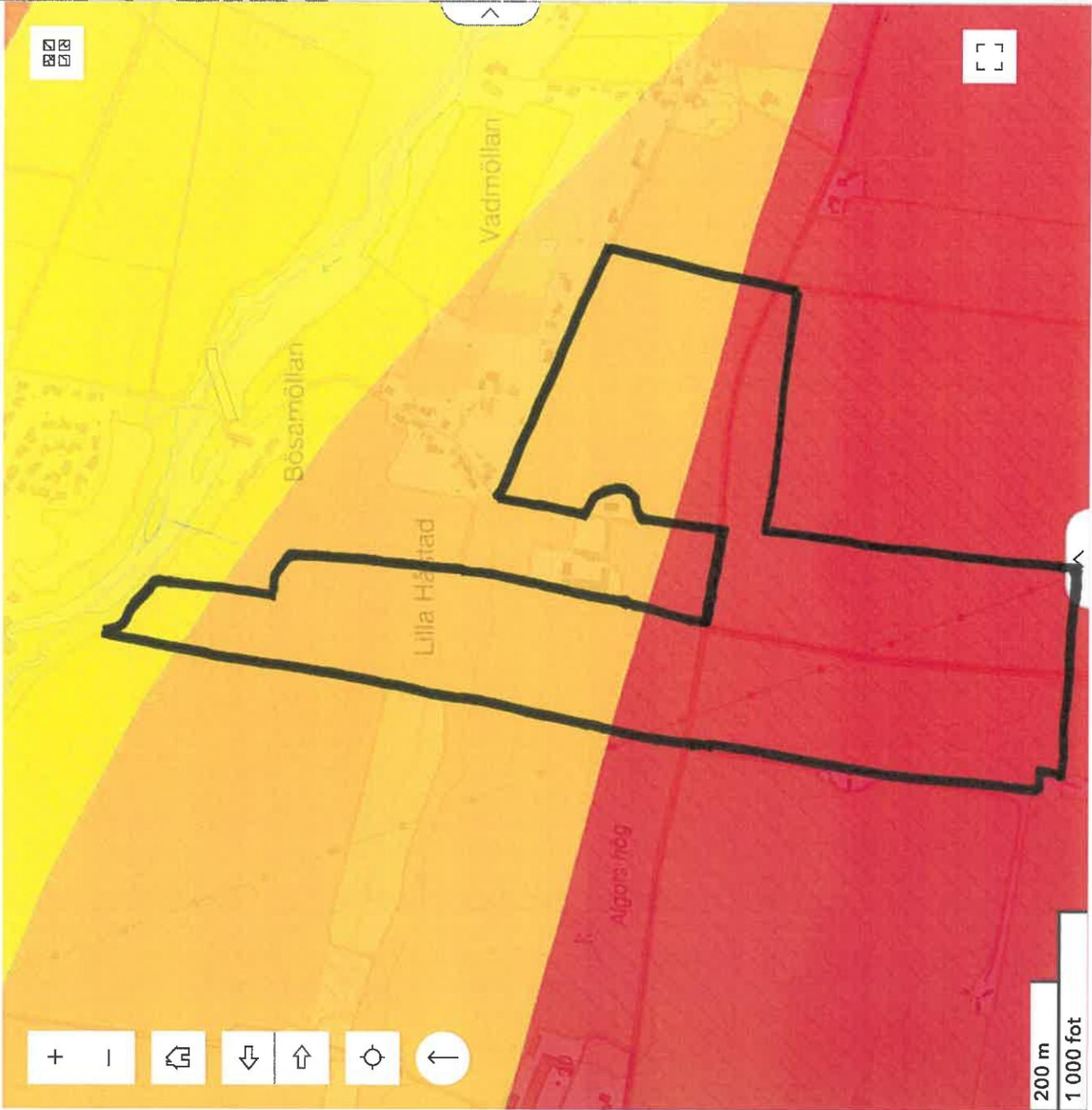
Kartutskrift

2026-02-16 15:21

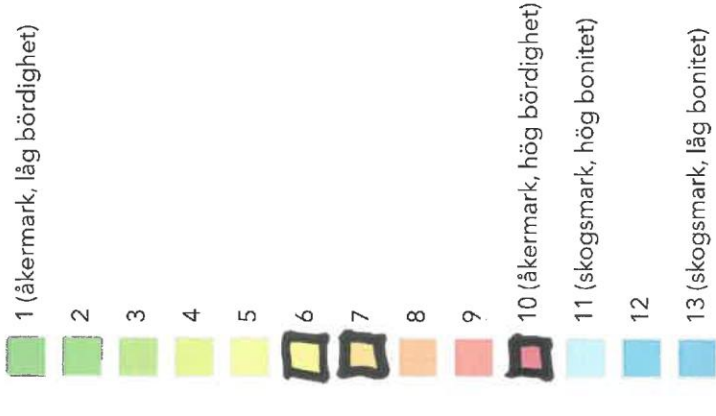


Skala: ~1:6317

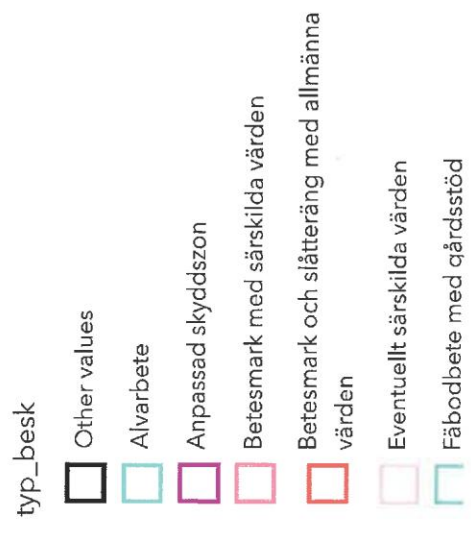
Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

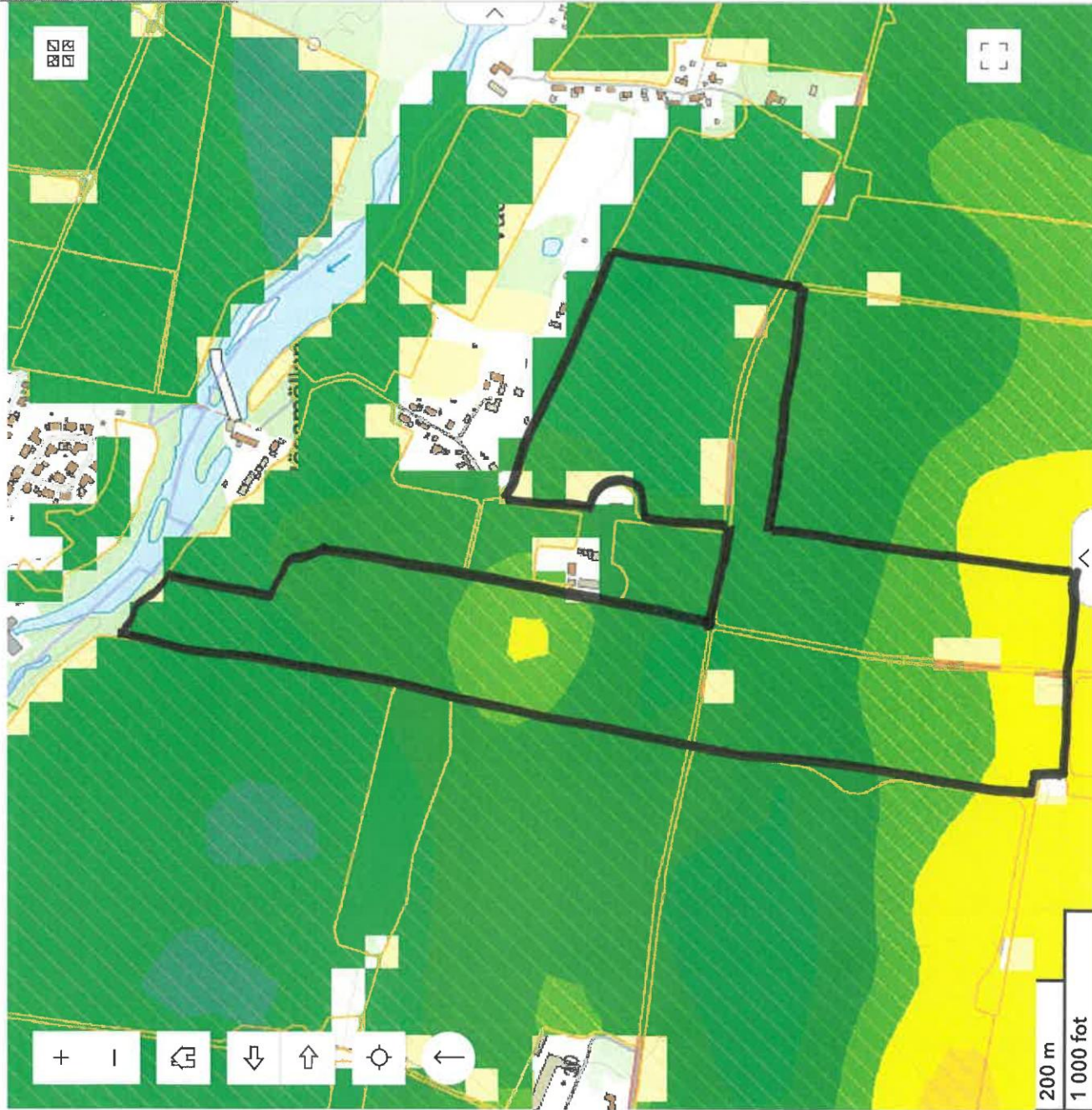


Lstm Jord- och skogsklassificering Skåne



SJV Markklasser 2025





### SJV Jordbruksblock 2025

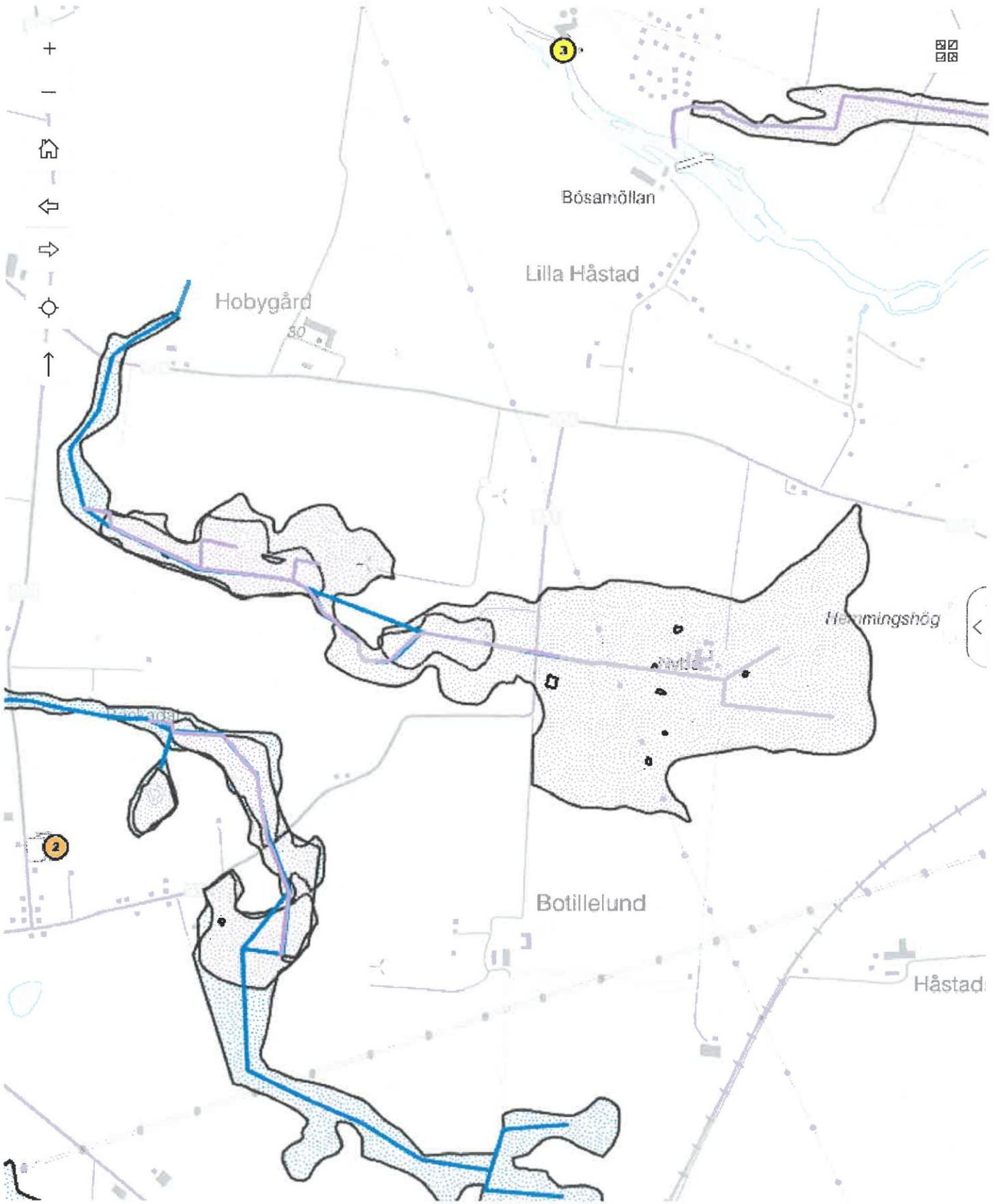
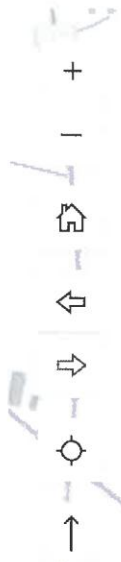
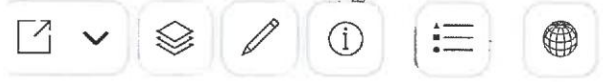
#### agoslag

- Bete
- Okänt
- Våtmark
- Åker
- Åkermark - permanenta grödor
- Åkermark - permanent gräsmark
- Övrig mark

#### Lstm SLU och HS Lerhalt i åkermark % (raster)

#### Värde

- <2,5%
- 2,5- 5
- 5-7,5
- 7,5-10
- 10-12,5
- 12,5-15
- 15-17,5
- 17,5-20
- 20-22,5
- 22,5-25
- 25-30
- 30-40



DIKES FÖRETAG

1 : 14 451

