

Fastigheten Håstad 5:1, 7:3, 7:11, 7:21 samt Fladevadsmöllan 1:2, i Lunds kommun upplåts så som ettårigt sidoarrende med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2027.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Håstad 5:1, 7:3, 7:11, 7:21 samt Fladevadsmöllan 1:2. Lunds Kommun Skåne län
Ägare:	Sodalitium Majus Lundense (org.nr 845000-2137) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Söder om Lilla Harrie, ca 8 km norr om Lunds domkyrka
Beskrivning:	Håstad 5:1, 7:3, 7:11, 7:21 samt Fladevadsmöllan 1:2 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 62,9 hektar åker
Jordklass:	Huvuddelen klass 10, någon del 6 och 7.
Arrondering:	God
Dränering:	Täckdikningsplan finns på huvuddelen av fastigheten. Ca 20 ha är utfört enligt denna plan (1970-80). Ca 9 ha ytterligare dränerat 2012. Resterande del är behovstäckdiket.
Markstatus enligt nuvarande arrendator:	Markkartering utförd 2016-17. pH 7,4, P-AL klass IV och K-AL IV. Mullhalt ca 2-9,5% medeltal 3,6% Lerhalt ca 10,5-17,3 medeltal 14,1%
Växtföljd:	Se separat bilaga. (vanligen höstraps, höstvet, sockerbeter, vårspannmål).
Jakt:	Ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med cirka 1/4 av åkermarken höstsådd gröda (ca 15,7 ha), resterande åkermark väl plöjd. Det finns möjlighet att tillträda fastigheten tidigare för ytterligare höstsådd/höstsprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator.

- Byggnader:** Saknas.
- Arrendestället:** Vi ser gärna att arrendestället sambrukas med Lunds stifts prästlönetillgångars fastighet Lund, Hoby 1:1 varför det är en fördel att anbudsgivare lägger anbud på båda fastigheterna. Se separat underlag.
- Visning:** Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.
- Tillträde:** 14 mars 2027
Tillträdessyn ska hållas.
- Arrendeavgift:** Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.
- Säkerhetsavgift:** Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Sodalitium Majus Lundense tillhanda senast 2026-05-11. Sodalitiet Majus Lundense förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas en presentation om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Håstad 5:1 mfl.. Sodalitium Majus Lundense kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”Anbud Håstad 5:1 mfl” och skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund**

Vid frågor vänligen kontakta:

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

ANBUDESBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Lund, Håstad 5:1 mfl**
Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn

namn

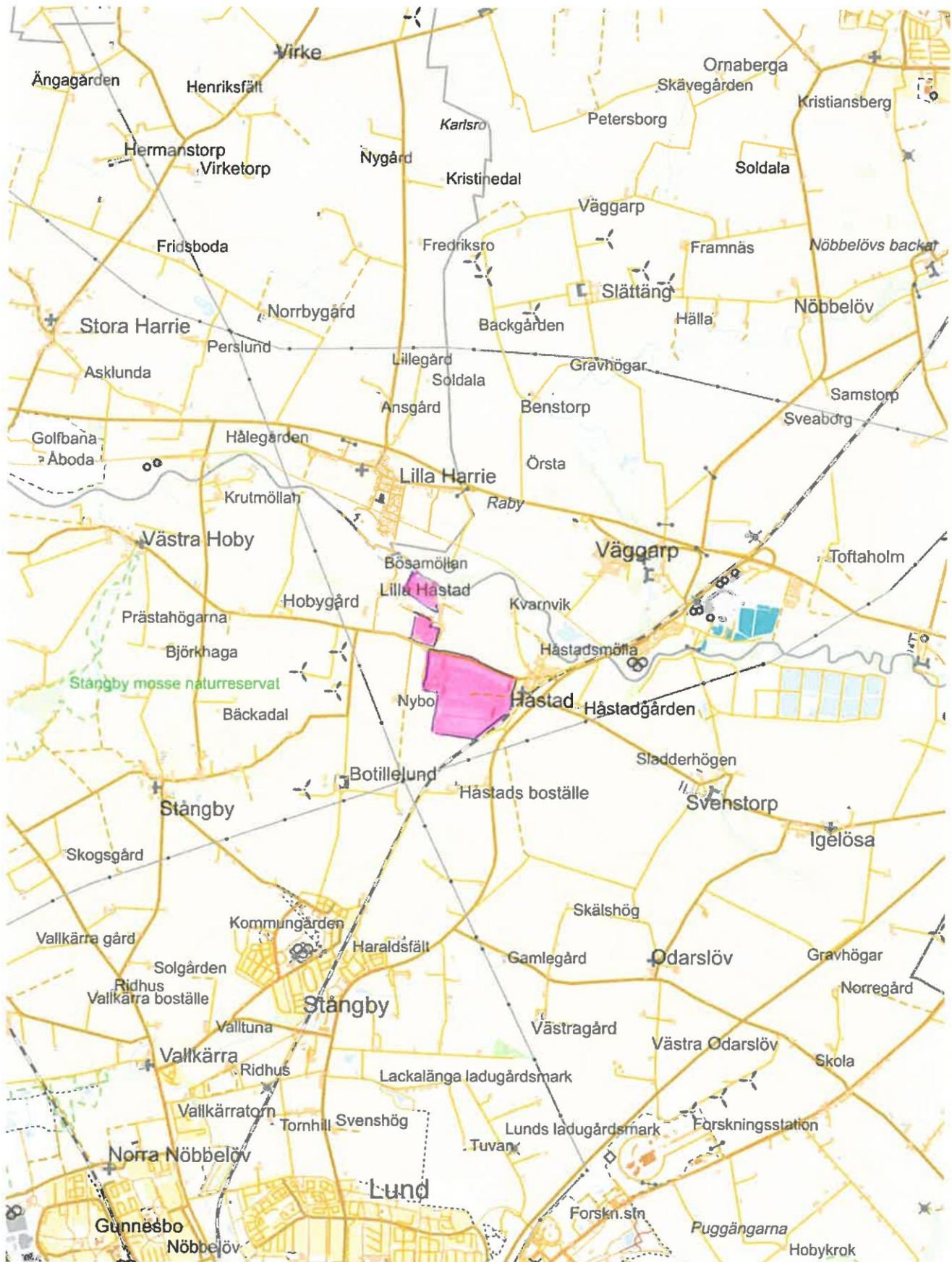
Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2026-05-11**.

Kuvert skall märkas ”Anbud Håstad 5:1 mfl”

HÅSTAD 5:1 MFL.

Kartutskrift

2026-02-16 16:19



Skala: ~1:50000

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

Skördeår: 2025
 Utskrift : 20100
 2026-02-15 Kl. 17:27

Gottorps gård, 22594 LUND

Näsgård
 MANAGEMENT

5 års växtföljd

Driftsenhet: Gottorps gård

2022	2023	2024	Fält	Ha	2025	2026
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Gottorp 2A	5,60	Vårkorn, malt	Höstraps
Slätteräng	Slätteräng	Träda EFA	Gottorp 6A	0,82	Slättervall	Slättervall
Vårkorn, malt	Höstraps	Konservärt	Gottorp 32A	20,33	Höstvete, bröd	Vårkorn, malt forfr 32A
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 32C	0,30	Slättervall	Slättervall
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Gottorp 32D	9,15	Vårkorn, malt	Höstraps
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Gottorp 32E	6,70	Vårvete, bröd	Höstvete, bröd
Höstvete, bröd	Sockerbeter	Vårvete, bröd	Gottorp 32F	14,40	Höstraps	Höstvete, bröd
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 32G	0,27	Slättervall	Slättervall
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Gottorp 32H	3,32	Höstvete, bröd	
Höstråg, hybrid	Vårkorn, malt	Vårkorn, malt	Gottorp 35A	4,50	Träda blommand	Vårkorn, malt
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Gottorp 35B	0,18	Slättervall	Slättervall
Höstraps	Höstvete, bröd	Sockerbeter	Prästlön 36A	8,91	Vårkorn, malt	Vårkorn, malt forfr 36A
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Prästlön 36B	0,16	Slättervall	Slättervall
Träda EFA	Träda EFA	Träda EFA	Prästlön 36C	1,02	Slättervall	Slättervall
Höstråg, hybrid	Vårkorn, malt	Höstvete, bröd	Prästlön 36D	5,22	Höstvete, bröd	Träda blomman
		Vårkorn, malt	Prästlön 36E	1,38	Sockerbeter, (Co	
		Träda blomman	Prästlön 36F	0,45	Träda blommand	Träda blomman
Höstraps	Höstvete, bröd	Vårkorn, malt	Prästlön 37A	9,29	Sockerbeter, (Co	Höstvete, bröd
Sockerbeter	Konservärt	Höstraps	Prästlön 40A	10,51	Höstvete, bröd	Höstvete, bröd
Vårkorn, malt	Höstraps	Höstvete, bröd	Prästlön 41A	10,30	Sockerbeter, (Co	Vårkorn, malt
Huvudgrödor totalt				112,81 Ha		

BILAGA VÄXTFÖLJD

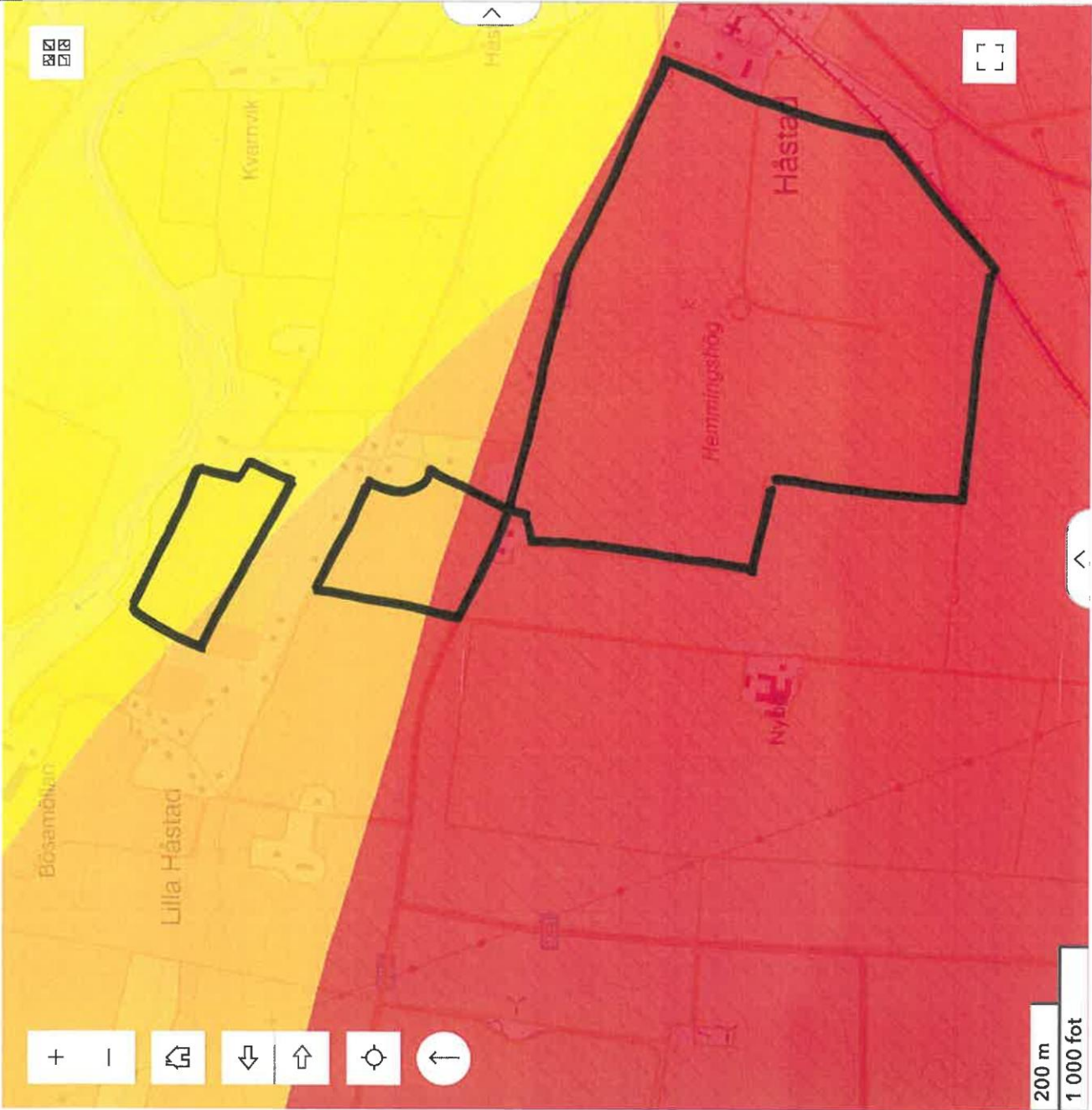
Kartutskrift

2026-02-16 15:29



Skala: ~1:8000

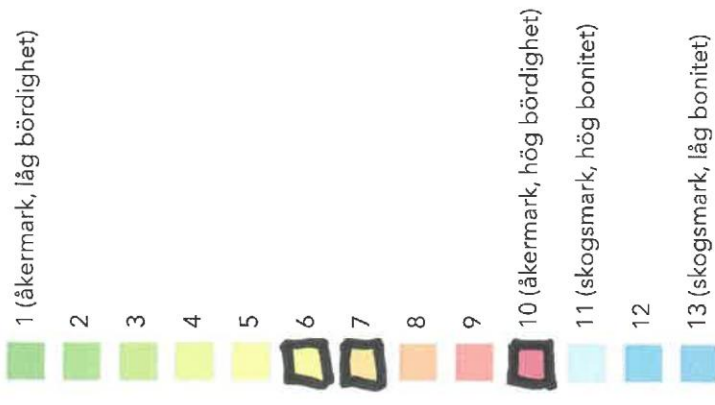
Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.



Lagerlista

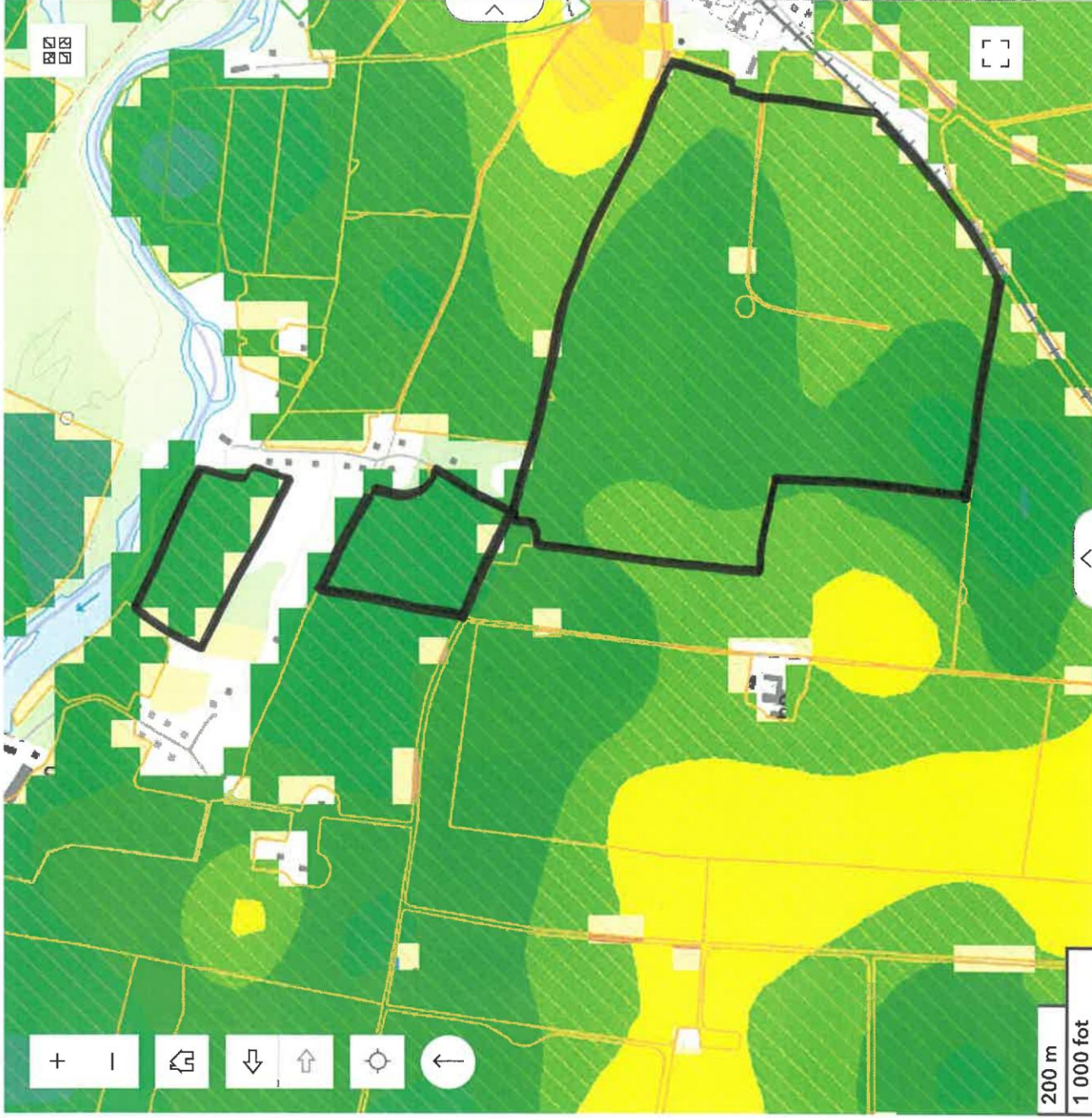
Filtrera

LstM Jord- och skogsklassificering Skåne



SJV Markklasser 2025





SJV Jordbruksblock 2025

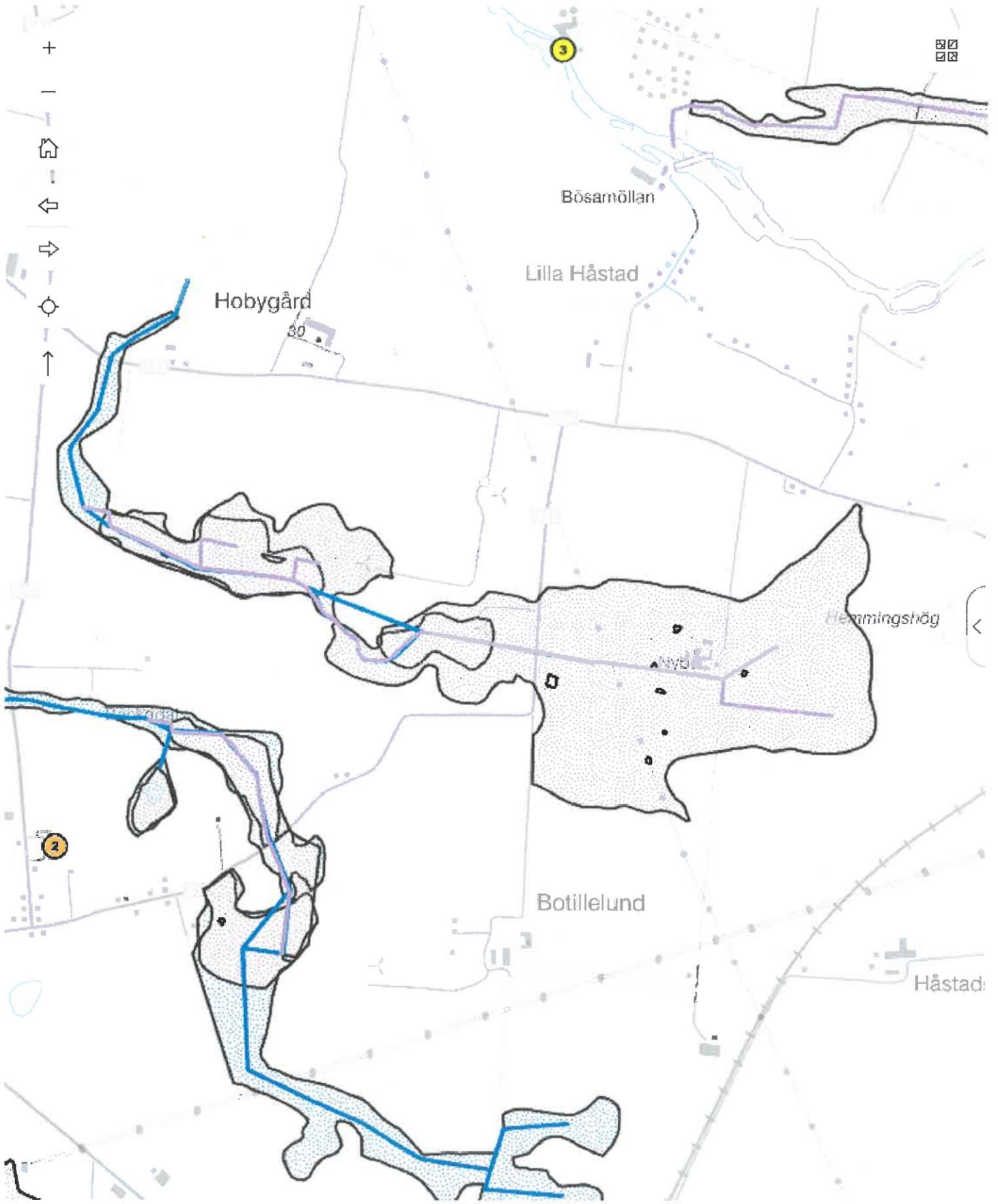
agoslag

- Bete
- Okänt
- Våtmark
- Åker
- Åkermark - permanenta grödor
- Åkermark - permanent gräsmark
- Övrig mark

Lstm SLU och HS Lerhalt i åkermark % (raster)

Värde

- <2,5%
- 2,5- 5
- 5-7,5
- 7,5-10
- 10-12,5
- 12,5-15
- 15-17,5
- 17,5-20
- 20-22,5
- 22,5-25
- 25-30
- 30-40



DIKES FÖRETAG

1 : 14 451

