

Fastigheten Hov 2:1, del av, i Lunds kommun upplåts så som ettårigt sidoarrendé med rätt till förlängning till ny arrendator från och med 14 mars 2027.

Fastighetsbeskrivning

Fastighet:	Hov 2:1 Båstad Kommun Skåne län
Ägare:	Lunds stifts prästlönetillgångar (org.nr 845002-6839) Box 32 221 00 Lund
Läge:	Centralt i Hov, ca 200 m från kyrkan.
Beskrivning:	Hov 2:1 Se karta i beskrivningen.
Areal:	ca 18 hektar åker och ca 4 ha betesmark
Jordklass:	Huvuddelen klass 6 och 7
Arrondering:	Tillfredställande
Dränering:	Endast enstaka täckdiken, inget behov av ytterligare dikning enligt nuvarande arrendator.
Tidigare växtföljd:	Tidigare arrendator bedrev mjölkproduktion. Växtföljd har då varit flerårig vall, majs och spannmål.
Markstatus enligt nuvarande arrendator:	Troligen god markstatus, avträdande arrendator har tillfört naturgödsel från egen kobesättning under flertal år. Senaste markkartering utförd för ca 10 år sedan.
Jakt:	Ingår i arrendet.
Övrigt:	Fastigheten tillträds med cirka 6,1 ha vall och resterande åkermark väl höstplöjd. Det finns möjlighet att tillträda fastigheten tidigare för ytterligare höstsådd/höstbesprutning. Detta efter överenskommelse med avträdande arrendator.
Övriga avgifter:	Fastigheten deltar i dikesföretag och vägsamfällighet. Arrendatorns åtagande härför begränsas till 3000 kr/år.

Byggnader: Ekonomibygnad som tidigare arrendator nyttjat ingår inte i arrendet. Likaså betesmarken runt byggnaden. Se kartfil. Jordägaren har för avsikt att sälja byggnad och kringliggande betesmark framöver.

Arrendestället:

Visning: Ingen visning ordnas. Kontakta jordägaren inför eventuell besiktning av fastigheten, se kontaktuppgifter nedan. Av respekt för nuvarande arrendator är det inte tillåtet att själv beträda fastigheten.

Tillträde: 14 mars 2027
Tillträdessyn ska hållas.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften ska erläggas per den 14 december för respektive arrendeår. Till arrendeavgiften tillkommer moms.

Säkerhetsavgift: Vid tecknande av femårigt arrendeavtal ska en säkerhetsavgift erläggas i förskott i fem år, den faktureras årligen och motsvarar 1% vid sidoarrende. Ingen säkerhetsavgift utgår vid ettåriga arrendeavtal.

Anbudsförfarande:

Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda senast 2026-05-11. Lunds stifts prästlönetillgångar förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt. Med anbudet bifogas en presentation om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Hov 2:1. Lunds stifts prästlönetillgångar kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar.

Vänligen använd bifogad anbudsblankett, försändelsen märks ”**Anbud Hov 2:1**” och skickas till:

**Lunds stifts prästlönetillgångar
Box 32
221 00 Lund**

Vid frågor vänligen kontakta:

Hans Törnlycke, Jordbruksförvaltare
Tel: 046-15 55 62, 0708-13 33 09
hans.tornlycke@svenskakyrkan.se

ANBUDESBLANKETT

Anbudsgivare

Namn : _____

Personnr : _____

Adress : _____

Postadress : _____

Telefon : _____

SMS-nr : _____

E-post : _____

Anbud avser årlig arrendeavgift: **Båstad, Hov 2:1**

Anbud skall avges i kronor.

Anbud _____

bokstäver

siffror

Anbudsgivaren har tagit del av informationen om fastigheten.

Underskrift anbudsgivare

ort och datum

namn

namn

Anbudshandlingen skickas till: Lunds stifts prästlönetillgångar, Box 32, 221 00 Lund
Anbud skall vara Lunds stifts prästlönetillgångar tillhanda **senast 2026-05-11**.

Kuvert skall märkas "Anbud Hov 2:1"



DIKES FÖRETAG

1 : 8 671

