BORÅS FÖRSAMLING

Kyrkofullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-06-04

Tid	Torsdagen den 4 juni 2026 klockan 18:00–19:30 med ajournering 18:50–19:10
Plats	Caroli församlingshem, Luthersalen
Närvarande ledamöter och ersättare	Se nästa sida
Omfattning	§§ 15–19
Utses att justera	Andreas Paulsson, POSK och Jan Hallquist, FK, med Staffan Dahlbäck, SDSK och Petra Vainionpää, S som ersättare. Protokollet justeras digitalt senast den 8 juni.
Underskrifter	Digital signering, kvittens se sista sidan

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	KYRKOFULLMÄKTIGE		
Sammanträdesdatum	2026-06-04		
Datum för anslags uppsättande	2026-06-09	Datum för anslags nedtagande	2026-06-30
Förvaringsplats för protokollet	Borås församling, Stora kyrkogatan 12		
Underskrift	Jenny Skotth		

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Närvarande ledamöter:

Roger Olsson	S	
Yvonne Persson	S	
Micael Svensson	S	
Petra Vainionpää	S	
Jan-Erik Löberg	S	Vice ordförande
Ann-Christin Carlbom	S	
Eva Grubbström	S	
Björn Johansson	S	
Eva Axell	S	
Andreas Ekström	S	
Helene Sandberg	S	
Henrik Yrlid	S	
Anki Amneskog	S	
Thomas Gustafsson	S	
Andreas Paulsson	POSK	
Veronica Severinsson	POSK	
Falco Güldenpfennig	POSK	Ordförande
Lars Lyborg	POSK	
Kjell O Claesson	POSK	
Gustaf Albin	POSK	
Carina Gran	POSK	
Kifle Tecle Bokre	POSK	
Claes Ola Claesson	POSK	
Bernt-Olov Klingesten	POSK	
Jan Hallquist	FK	
Per-Jonas Carlsson	FK	
Anne-Christine Larsson	FK	
Sara Degerman Carlsson	FK	
Niklas Hallberg	SDSK	
Ann-Charlotte Blomqvist	SDSK	
Staffan Dahlbäck	SDSK	

I de frånvarandes ställe tjänstgjorde följande ersättare:

För Bengt Bohlin – Mona Carlbom	S
För Ann-Britt Lyborg – Peter Söderberg	POSK
För Sofia Enberg – Berit Larsson Westmalm	POSK
För Crister Spets – Susanne Moberg	SDSK

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Övriga närvarande ersättare:
Liisa Lundgren
Tauno Haikara
Britt-Marie Löberg
Nils Järdhult
Robert Sandberg
Irene Eriksson
Maria Olsson
Martin Hedberg

Frånvarande ersättare:
Urban Wessman
Marianne Gustafsson
Reidar Rudensten

Förkortningar:

S: Arbetarepartiet - Socialdemokraterna
POSK: Partipolitiskt obundna i Svenska kyrkan
FK: Frimodig kyrka
SDSK: Sverigedemokrater i Svenska kyrkan

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Mötesformalia

§ 15
Mötets öppnande
Ordförande Falco Güldenpfennig öppnar mötet och hälsar alla välkomna till sammanträdet.

Upprop

§ 16
Mötesformalia
Upprop och fastställande av tjänstgöringsordning.

Närvarande tjänstemän är kyrkoherde Fredrik Hägglund, administrativ chef Heléne Samuelsson, fastighetschef Magnus Petersson och sekreterare Jenny Skotth.

Justering

§ 17
Protokollsjustering
Till protokollsjusterare att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Andreas Paulsson, POSK och Jan Hallquist, FK. Som ersättande justerare utses Staffan Dahlbäck, SDSK och Petra Vainionpää, S.

Protokollet justeras digitalt senast den 9 juni.

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Caroli församlingshem § 18 Ärendenr: P 2025-0038

Beslut om ombyggnad av Caroli församlingshem

Roger Olsson, kyrkorådets ordförande, yttrar sig och yrkar bifall till kyrkorådets förslag att renovera Caroli församlingshem enligt framlagt underlag.

Kyrkoherde Fredrik Hägglund redogör för hur utredningsuppdraget från kyrkofullmäktige till kyrkorådet sett ut.

Ordförande informerar om att barnkonsekvensanalys är utförd i samband med att projekteringen inleddes.

Per-Jonas Carlsson yttrar sig och framför ett yrkande om återremiss från Frimodig kyrka som lyder som följer:

att återremittera och uppdra åt kyrkorådet att fortsatt utreda ärendet med avseende på:

legal analys av om studentboendet är förenligt med kyrkoordningen 47 kap. 2 §, samt om så är fallet, uppdatera särkalkyl för den samma.

Konsekvens- och ekonomisk analys av att frigöra Carolus 3 för uthyrning och flytt av administrationen till antingen verksamhetsdelen eller högdelen i församlingshemmet

Konsekvens- och ekonomisk analys av att tills vidare tomställa högdelen i detta skede och inte genomföra andra renoveringar där än eventuella konsekvensåtgärder av övrig renovering av församlingshemmet.

Roger Olsson yttrar sig och svarar att det enligt kyrkoordningen inte är något som hindrar studentbostäder i högdelen.

Kyrkoherde Fredrik Hägglund yttrar sig och säger att det är kyrkorådet som beslutat att utreda om studentbostäder, och det har inte inkommit någon motion om något annat under de fem år som beslutsprocessen pågått.

Jan Hallquist yttrar sig och yrkar på återremiss, och framför också att Frimodig kyrka har ett tilläggsyrkande som läses upp.

Presidiet överlägger kring hur det ursprungliga yrkandet från Per-Jonas Carlsson och tilläggsyrkandet från Jan Hallquist ska hanteras.

Mötet ajourneras 18:50-19:10.

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Efter ajourneringen yttrar sig Jan Hallquist och förtydligar att det är Frimodig kyrkas tilläggsyrkande som ska ställas emot kyrkorådets beslutsförslag, om kyrkofullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag och inte beslutar om återremiss. Yrkandet lämnas in skriftligt till ordförande och lyder som följer:

Att bifalla kyrkorådets förslag med följande tillägg:

1. Att kyrkorådet skyndsamt och senast i samband med upphandlingen genomför en legal analys av om föreslagna studentboenden är förenligt med kyrkoordningen 47 kap. 2 §, samt om så är fallet, uppdatera särkalkylen för desamma.
2. Att kyrkorådet tillsammans med upphandlad entreprenör utreder ekonomiskt fördelaktigare alternativ användning av högdelen och genomföra dessa ändringar om det bedöms vara mer totalekonomiskt fördelaktigt.
3. Att kyrkorådet tillsammans med förvaltningen och upphandlad entreprenör utreder hur ombyggnaden kan anpassas så personalen i Carolus 3 i ett senare skede kan flytta in i församlingshemmet för att frigöra Carolus 3 för extern uthyrning.

Kjell O Claessons yttrar sig och säger att han kommer rösta nej till renovering och redogör för sina skäl till detta.

Ordförande konstaterar att det inledningsvis finns två förslag till beslut:
Att avgöra ärendet vid dagens sammanträde, samt att ärendet återremitteras.

Ordförande ställer proposition på de två förslagen och finner att ärendet ska avgöras idag. Frimodig kyrka reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss.

Ordförande konstaterar att det nu finns två förslag till beslut:
- Förslag 1 från kyrkorådet om att renovera församlingshemmet enligt framlagt underlag
- Förslag 2 från Frimodig kyrka genom Jan Hallquist

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att kyrkofullmäktige har beslutat i enlighet med kyrkorådets förslag.
Votering begärd.

Ordförande konstaterar att votering är begärd och ska verkställas med justerare som rösträknare.

Ordförande ställer följande voteringsproposition: den som bifaller kyrkorådets Beslutsförslag röstar ja, och den som bifaller yrkandet från Frimodig kyrka svarar nej. Efter votering och rösträkning finner ordförande med stöd av rösträknare att 27 ledamöter röstat ja och 8 röstade nej.

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Ordförande konstaterar att kyrkorådets förslag bifallits.

Kyrkofullmäktige beslutar således

att renovera Caroli församlingshem enligt framlagt underlag.

Kyrkofullmäktige noterar att barnkonsekvensanalys är utförd i samband med att projekteringen inleddes.

Jan Hallquist, Per-Jonas Carlsson, Anne-Christine Larsson och Sara Degerman Carlsson reserverar sig mot beslutet.

Kyrkoherden leder en andakt

Information

§ 19
Avslutning
Ordförande avslutar mötet och informerar om att nästa sammanträde är den 12 november.

Ordförande framför ett varmt tack för att alla närvarande tillsammans gör det som är bäst för Svenska kyrkan i Borås och önskar alla en skön och fin sommar.

Vice ordförande tackar ordförande och önskar alla en vederkvickande sommar.

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Borås 4 juni, 2026

Reservation avseende ombyggnad av Caroli församlingshem

Undertecknarna reserverar sig mot beslutet på Kyrkofullmäktige i Borås Församling 24 juni, 2026, att gå vidare med planerna som de nu ligger att renovera Caroli församlingshem mm.

Bakgrund

Ombyggnad av Caroli församlingshem har nu varit på agendan under flera år och alla har varit överens om att byggnaden behöver åtgärdas då grundläggande funktioner i byggnaden bedöms behöva renoveras.

Samtidigt har vi en trend med minskat medlemsantal och därmed risk för minskade intäkter, detta oaktat den senaste tidens mycket positiva trend med återinträden och ökat intresse för vår tro. I vart fall behöver vi i vår långsiktiga planering i största möjliga mån undvika att dra på oss mer fasta kostnader än nödvändigt. Dessutom finns ett beslut i KF att andelen av kostnaderna som går till lokaler inte skall öka. Detta sammantaget gör det angeläget att se hur vi kan minimera investeringens storlek i Caroli församlingshem utan att få för stora negativa konsekvenser på den grundläggande uppgiften.

Frimodig Kyrka har vid ett antal tillfällen försökt få till en diskussion i Kyrkorådet om hur detta kan göras utan att få gehör från AU. Nu står vi med ett enda alternativ, utan kunskap om vilka andra mindre kapitalintensiva alternativ som kan finnas, vilket är beklagligt.

I vårt alternativa förslag till beslut som framgår nedan har vi utgått från att renoveringen av verksamhetsdelen genomförs som planerat, men identifierat några områden som enligt vår mening skulle kunna minska kostnader och risk i projektet utan påverkan på den grundläggande uppgiften negativt.

Kommersiell verksamhet

I det förslag som presenterats för Kyrkofullmäktige finns ett förslag att i den sk. högdelen bygga studentbostäder. Investeringen i detta är uppskattat till knappt 20 mkr av den totalt återstående investeringen på 94 mkr. Den kalkyl för studentbostäder som förvaltningen presenterat blir förlusten från studentbostäderna ca 300 000kr/år inkl kapitalkostnader (3%) med intäkter av ca 900 000kr/år. Vi anser att det är direkt oansvarigt att fullfölja planerna på studentboende pga:

1. Det är inte god förvaltning av kyrkans medel (vilket är ett krav i KO) att etablera en kommersiell verksamhet som redan på kalkylstadiet är förlustbringande
2. Det finns flera osäkerheter i kalkylen vilka de främsta är (1) 5% vakansgrad i en verksamhet där det riskerar att bli tomt på somrarna och det idag finns ett överskott
   på studentbostäder i Borås och många står tomma (2) en kalkylränta på 3% (3) en avskrivningstid på 50 år när en stor del av investeringen handlar om lägenhetsinredning inkl kök och badrum samt (3) omfattningen av administrationen med många in-och utflyttningar.

Extern uthyrning av Carolus 3

Inför ombyggnaden av Caroli församlingshem tomställdes högdelen och församlingens administration (vilka utgjorde merparten av de som satt där) flyttade in i nyrenoverade lokaler i Carolus 3. Det motiverades då av behovet att tömma lokalen inför renoveringen av församlingshemmet. För att möjliggöra detta sades de dåvarande hyresgästerna, Borås Parkering AB, upp, vilket då resulterade i ett hyresbortfall på en halv miljon.

I samband med renoveringen planeras för 40-50 arbetsplatser i verksamhetsdelen av församlingshemmet, vilket är en stor ökning jämfört med tidigare och det har till och med talats om att hyra ut delar av kontoren.

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

Mot bakgrund av detta bör vi utreda hur församlingens administration kan flyttas till församlingshemmet och därmed tillgängliggöra Carolus 3 för uthyrning med därtill hörande intäkt. Inte minst givet det attraktiva läget. Dessutom torde det vara positivt att ledningen sitter tillsammans med verksamheten.

Högdelen

Högdelen står mer eller mindre tom sedan drygt två år. Frimodig Kyrka har vid ett antal tillfällen försökt initiera en diskussion om alternativ användning med begränsad framgång. För två år sedan togs en one-pager fram av förvaltningen med övergripande jämförelse av studentboenden och någon typ av seniorboende. Slutsatsen var pga dåvarande stor efterfrågan på studentbostäder, risk för försening i projektet, kostnader för parkeringsköp samt förväntat krav från hyresgäster på balkonger att fortsätta projektera för studentbostäder.

Som ovan konstaterats är det både ekonomiskt och legalt tveksamt med studentbostäder och då viljan att titta på alternativ varit mycket begränsad återstår tomställning. Vi anser att detta är en möjlighet som bör utredas:

- Besparing i förhållande till förlustbringande studentbostäder
- Minskad total investering i dagsläget och därmed minskad risk nu
    - 20 mkr av investeringen allokerad till studentbostäder
    - Naturligtvis möjligt att vissa åtgätder ändå måste göras vilket för utredas
    - Men å andra sidan driver bostäder i byggnaden kostnader för verksamhetsdelen med t ex ljudavskärmningar och brandkrav
- Skapar handlingsutrymme för framtiden
    - Formella krav på bostäder lättas successivt vilket kan göra kalkylen för andra bostäder än studentbostäder mer attraktiva vilket är avsikten med regeländringarna
    - Reservutrymme för framtida verksamhet i församlingen
    - Möjlig uthyrning till näraliggande organisationer
- En minskning av projektets omfattning minskar rimligtvis också risken i det totala projektet

Mot bakgrund av detta reserverar vi oss till förmån för mitt vårt eget yrkande på mötet som är följande.

Att bifalla Kyrkorådets förslag med följande tillägg:

1. Att KR skyndsamt och senast i samband med upphandlingen genomför en legal analys av om föreslagna studentboenden är förenligt med KO kap 47, $2, samt om så är fallet, uppdatera särkalkylen för desamma.

2. Att Kyrkorådet tillsammans med upphandlad entreprenör utreder ekonomiskt fördelaktigare alternativ användning av högdelen och genomföra dessa ändringar om det bedöms vara mer totalekonomiskt fördelaktigt.

3. Att kyrkorådet tillsammans med förvaltningen och upphandlad entreprenör utreder hur ombyggnaden kan anpassas så personalen i Carolus 3 i ett senare skede kan flytta in i församlingshemmet för att frigöra Carolus 3 för extern uthyrning.

Jan Hallquist	Per-Jonas Carlsson
Anne-Christine Larsson	Sara Degerman Carlsson

Comfact Signature Referensnummer: 342883SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	Falco K A H Güldenpfennig
TID:	2026-06-08 08:44:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	JAN HALLQUIST
TID:	2026-06-08 09:12:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	ANDREAS PAULSSON
TID:	2026-06-08 13:51:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation