

Policy för uthyrning av fastigheter och kyrkor i Krokoms pastorat

Alsens församling
Aspås församling
Föllingebygdens församling
Näskotts församling
Offerdals församling
Rödöns församling
Ås församling

Fastställd av kyrkofullmäktige 2019-11-12

Innehållsförteckning

Policy för uthyrning av fastigheter och kyrkor i Krokoms pastorat.....	1
1. Inledning.....	1
2.Uthyrning av församlingshem/sockenstugor/församlingsgårdar	2
2.2 Uthyrning utan avgift	2
3. Uthyrning av kyrka, kapell och invigt kyrkorum	2
3.2 Upplåtelse av kyrkobyggnad till extern aktör.....	3
3.3 Kyrkobyggnaden upplåts utan avgift för:	4
5. Taxa extern hyresgäst.....	4
6. Bilagor.....	5

1. Inledning

Samtliga lokaler i Krokoms pastorat är i första hand avsedda för församlingarnas egna verksamheter. Kyrkobyggnaderna är avsedda för Svenska kyrkans gudstjänster och kyrkliga handlingar. Vid längre uthyrningsperioder ska frågan tas upp på medarbetarträff i den berörda församlingen och synpunkter på hur detta påverkar församlingens egna verksamheter inhämtas.

Dessutom ska pastoratet enligt begravningslagen utan kostnad för ett dödsbo upplåta lokal för begravningsceremoni utan religiösa symboler och lokal för förvaring och visning av stoftet av den avlidne

2. Uthyrning av församlingshem/sockenstugor/församlingsgårdar

Uthyrning av lokaler kan ske mot ersättning till föreningar eller organisationer utanför Svenska Kyrkan vars verksamhet inte står i motsats till Svenska kyrkans värdegrund.

För bokning, uthyrning och debitering användes därtill fastställd blankett, bilaga 1. (Gäller ej vid förrättningar då bokningen sker direkt i FAS bokning). Bokning av extern hyresgäst skall ske genom expeditionen i Kyrkans hus.

Debitering skall ske enligt av Kyrkofullmäktige fastställd taxa.

I hyresbeloppet ingår inte kostnader för vaktmästare, extra städning och larmutryckning. Dessa kostnader debiteras separat. Timkostnad för detta utgår med 375 kr/tim.

Hyresgäst svarar för att lokalerna lämnas städade och möblerade enligt anvisningar. Är lokalerna ej städade debiteras städningen separat. Städskostnad utgår med 375 kr/tim.

Hyresgäst svarar för eventuellt uppkomna skador i lokalerna.

Alkohol får inte serveras i lokalerna.

Rökning är inte tillåten i lokalen. Om rökning sker inomhus debiteras särskild sanering.

Extern uthyrning av stolar, bord, porslin eller andra inventarier sker inte.

Hyresgästen är skyldig att följa angivet maxantal besökare i lokalen och får ej blockera nödutgångar med t e x tillfällig ommöblering. Ansvar för att säkerställa nödutrymning åvilar hyresgästen.

Uthyrning i anslutning till kyrklig förrättning är avgiftsfri.

Avgift för uthyrning av lokaler hel eller halvdag gäller enligt kyrkofullmäktiges beslut 2019-X-X till dess att nytt beslut fattas.

2.2 Uthyrning utan avgift

Uthyrning utan avgift sker till:

1. Andra församlingar inom Svenska kyrkan
2. I samband med kyrkliga förrättningar i Krokoms pastorat
3. Samarrangemang mellan Krokoms pastorat och annan aktör
4. Aktörer som har samarbetsavtal med Krokoms pastorat

Undantag från ovanstående regler och taxor kan i undantagsfall medges efter särskilt beslut av kyrkoherde.

3. Uthyrning av kyrka, kapell och invigt kyrkorum

Upplåtelse av kyrka regleras i KO 41 kap 1-8§§

1 § Ärkebiskopen, stiftets biskop och en sådan biskop som fullgör uppgifter för stiftets biskop får använda kyrkorna i stiftet för gudstjänster och för biskopliga ämbetshandlingar.

2 § Präster som tjänstgör i en församling får använda församlingens kyrkor för församlingens gudstjänster och för kyrkliga handlingar som avser någon som tillhör församlingen.

3 § En kyrka får upplåtas för andra ändamål än de som avses i 1 eller 2 § bara om det kan antas att kyrkorummet och dess inventarier kommer att behandlas med pietet och aktsamhet. Den får inte upplåtas för något ändamål som kränker kyrkorummets helgd. En upplåtelse får inte heller ske på så sätt att den hindrar församlingens gudstjänstliv eller verksamhet i övrigt. Upplåtelse av församlingskyrka för kyrkliga handlingar i andra fall än de som avses i 2 § får vägras bara om upplåtelsen skulle strida mot bestämmelserna i första stycket.

3a§ För en församling som ingår i ett pastorat gäller det som sägs om kyrkorådet i 4-6, 8 och 9 §§ i stället församlingsrådet. (SvKB2012:14; 2013:7; 2016:1)

4 § Frågor om upplåtelse av kyrka för andra ändamål än de som avses i 1 och 2 §§ prövas av församlingens kyrkoråd.

5 § Innan kyrkorådet beslutar om upplåtelse av kyrkan ska kyrkoherden, om han eller hon är förhindrad att delta i beslutet, ges tillfälle att yttra sig om det är möjligt.

6 § Kyrkorådet får uppdra åt kyrkoherden, eller åt en särskild avdelning bestående av kyrkoherden och andra ledamöter eller ersättare i kyrkorådet, att på rådets vägnar besluta i ärenden om upplåtelse av kyrka.

7 § När kyrkoherden har utsett en annan präst att vara ledamot i församlingsrådet, ska det som sägs i 5 och 6 §§ om kyrkoherden gälla för den prästen. (SvKB 2013:7)

8 § Kyrkorådets beslut om upplåtelse av kyrka ska gälla omedelbart.

Kyrkoherden beslutar på delegation från kyrkorådet om upplåtelse av kyrka, kapell och invigt kyrkorum.

3.2 Upplåtelse av kyrkobyggnad till extern aktör

Pastoratets kyrkor har delats in i två grupper, grunden är den samma men den lägsta avgiften som tas ut vid upplåtelse av kyrka skiljer sig åt.

- Aspås kyrka
- Krokoms kyrka
- Rödöns kyrka
- Näskotts kyrka
- Offerdals kyrka
- Ås kyrka

Extern arrangör av konsert eller motsvarande där inträde tas ut skall avgift tas ut om 15 % på entréavgiften dock lägst 3000 kr. I detta ingår tre timmar vaktmästeri och lokalvård. Utöver dessa timmar (3) tas en avgift ut för vaktmästare med 375 kr/timme.

Ett avtal ska upprättas mellan församlingen och den externa arrangören.

Avgiften skiljer sig åt för:

- Alsens kyrka
- Föllinge kyrka
- Hotagens kyrka
- Laxsjö kyrka
- Näldens församlingshem
- Rönnöfors kyrka
- Skärvångens kapell

Extern arrangör av konsert eller motsvarande där inträde tas ut skall avgift tas ut om 15 % på entréavgiften dock lägst 1000 kr. I detta ingår tre timmar vaktmästeri och lokalvård. Utöver dessa timmar (3) tas en avgift ut för vaktmästare med 375 kr/timme.

Ett avtal ska upprättas mellan församlingen och den externa arrangören, bilaga 2

3.3 Kyrkobyggnaden upplåts utan avgift för:

- Samarrangemang som tex Skolavslutningar och ekumeniska sammanhang
- Andra församlingar inom Svenska kyrkan
- Andra kristna samfund som ingår i Sveriges kristna råd

5. Taxa extern hyresgäst

Krokom, Strandsalen, halvdag, 1-4 timmar 1000 kr heldag (4-8 timmar) 2000 kr

Övriga församlingshem/gårdar 500 kr/tillfälle, (max ett dygn)

6. Bilagor

Bilaga 1

HYRESBLANKETT VID HYRA AV LOKAL

Hyresblankett vid upplåtelse av lokaler i Krokoms pastorat

Församlingsgård/hem: _____

Lokal: _____

Datum: _____ Tid: _____

Hyrestaxa: _____ Kr

Total kostnad: _____ Kr

Hyresgäst: Namn: _____

Adress: _____

Postnr/ort: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____

Hyresgästens namnteckning: _____

Härmed bekräftas att hyresgästen tagit del av Krokoms pastorats ordningsregler för lokaler i pastorat samt att hyresgästen är ersättningsskyldig för eventuella skador som vållats i samband med denna uthyrning. Städning ingår ej i avgiften, ej utfört städ debiteras med 375 kr/timme. Städmaterial och städanvisning finns i städutrymme.

Bilaga 2

AVTAL FÖR UPPLÅTELSE AV KYRKA, KAPELL ELLER INVIGT KYRKORUM

Avtal för upplåtelse av kyrka, kapell eller invigt kyrkorum har ingåtts mellan

Och Krokoms pastorat.

Avtalet gäller _____

Datum och tid _____

1. Kyrkorummet och dess inventarier skall behandlas med pietet och aktsamhet.
2. Skador som eventuellt orsakas i samband med konserten eller motsvarande skall ersättas av den externa arrangören.
3. Församlingen ersätts med 15 % av entréavgifterna, dock lägst _____ kr. I detta ingår förutom lån av kyrkan, tre timmars vaktmästeri och lokalvård. För tid utöver dessa (3) utgår en avgift om 375 kr per påbörjad timme för vaktmästarens tjänstgöring.

Detta avtal är upprättat i två lika exemplar.

För _____

Hyresgästens namn

Församlingshede/Kyrkoherde _____

Krokoms pastorat

Datum _____

Bilaga 3

SAMARBETSAVTAL MED SVENSKAKYRKAN KROKOMS PASTORAT

Krokoms pastorat och _____

(organisation/förening)

har ett samarbete och kan därför låna lokal kostnadsfritt under den period avtalet gäller.

Beskriv kort samarbetets innehåll:

Ansvarig från Krokoms pastorat _____

Ansvarig från organisation/förening _____

Datum: _____

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt. Detta avtal gäller i 12 månader från undertecknade och kan omförhandlas om någon av parterna så önskas. Avtalet förlängs således inte per automatik.

Om föreningen/organisationen lånar lokalen regelbundet ska församlingsherden i berörd församling ge sitt godkännande.

Församlingsherde : _____